

Otrębusy-Karolin, dn. 09.03.2018 r.

ZP-BR- 3. 2 /2018

Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych dla projektu pn. „Utworzenie bazy kulturalno-edukacyjnej dla prezentacji i promocji folkloru poprzez odrestaurowanie Pałacu Karolin w Otrębusach (znak sprawy: nadzór inwestorski - 3 -2018)

Szanowni Państwo,

Zamawiający, w związku z pytaniami zgłoszonymi do SIWZ, na podstawie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) wyjaśnia treść SIWZ oraz na podstawie art. 38 ust. 4 dokonuje zmiany jej treści:

Pytanie nr 1

Warunki udziału w postępowaniu p. 6.3.1. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, **wykonał** należycie minimum dwa odrębne zamówienia (Umowy) na usługi nadzoru budowlanego nad realizacją robót budowlanych, w budynkach użyteczności publicznej, przy czym wartość każdej wykazanej usługi nadzoru musi wynosić nie mniej niż 170 000,00 zł brutto (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), w tym jedno zamówienie (umowa) na usługę nadzoru inwestorskiego musi obejmować budynki wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm., dalej: „ustawa o ochronie zabytków”)

Zakres nadzorowanych robót w ramach każdego z ww. zadań budowy lub przebudowy obejmował: roboty budowlane i wykończeniowe, które były wykonane w budynku użyteczności publicznej, tj. co najmniej:

- roboty budowlane konstrukcyjne w zakresie wykonania lub wzmocnienia fundamentów, wykonania lub wzmocnienia więźby dachowej,
- roboty budowlane wykończeniowe,
- roboty elewacyjne,
- roboty instalacyjne (wymiana lub wykonanie instalacji wewnętrznych sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych),
- roboty budowlane w zakresie wykonania lub przebudowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,

Prosimy o potwierdzenie, że za wykonanie usługi wystarczające jest wystawienie co najmniej Świadectwa Przejęcia/ protokołu odbioru robót dla nadzorowanej inwestycji.

PAŃSTWOWY ZESPÓŁ LUDOWY PIEŚNI I TAŃCA „MAZOWSZE” IM. TADEUSZA SYGIETYŃSKIEGO
ul. Świerkowa 2, 05-805 Otrębusy, gmina Brwinów,
Województwo Mazowieckie, Polska

'MAZOWSZE' NATIONAL FOLK SONG AND DANCE ENSEMBLE
2 Świerkowa Street, 05-805 Otrębusy, Brwinów Community,
Mazovian Voivodeship, Poland

Institucja finansowana ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego oraz ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego

tel.: (0048) 22 208 88 88 , fax: (0048) 22 208 88 00
www.mazowsze.waw.pl, sekretariat@mazowsze.waw.pl
NIP: 534-000-30-46, REGON: 000275458

Realizator projektu „Utworzenie bazy kulturalno-edukacyjnej dla prezentacji i promocji folkloru poprzez odrestaurowanie Pałacu Karolin w Otrębusach”

PROJEKT JEST WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO

Odpowiedź na Pytanie nr 1

Zamawiający informuje, iż będzie żądał dokumentów zgodnie z §2 ust. 4 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 (Dz.U. z 2016r. poz. 1126) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Pytanie nr 2

Paragraf 5 umowy „Rękojnia” prosimy o sprecyzowanie zakresu usług w tym okresie, np. czy zamawiający przewiduje przeglądy gwarancyjne i z jaką częstotliwością miałyby być wykonywane.

Odpowiedź na Pytanie nr 2

Zamawiający informuje, iż Wykonawca winien świadczyć usługi nadzoru inwestorskiego w okresie 60 miesięcy od zakończenia robót budowlanych i rozliczenia zadania inwestycyjnego szczególnie w zakresie usunięcia wad i usterek w Przedmiocie Umowy oraz dopilnowanie usunięcia przez Wykonawcę robót zgłoszonych wad.

Pytanie nr 3

Paragraf 10.1.3c umowy. „Zamawiający przewiduje karę umowną za brak przekazania mienia użytego Wykonawcy przez Zamawiającego na czas realizacji Umowy”. Prosimy o wyjaśnienie jakie mienie zamierza przekazać Zamawiający wybranemu Wykonawcy usługi.

Odpowiedź na Pytanie nr 3

Zamawiający informuje, iż wykreśla zapis we wzorze Umowy §10 Kary umowne, ust1 pkt3) lit.c.

Pytanie nr 4

Termin świadczenia usług w okresie gwarancji - OPZ p. p. 32 oraz umowa paragraf 5. Termin w p. 32 OPZ określony jest jako 60 miesięcy, natomiast w we wzorze umowy podano 50 miesięcy. Prosimy o podanie właściwej wartości i ujednolicenie zapisów.

Odpowiedź na Pytanie nr 4

Zamawiający informuje, iż powinno być 60 miesięcy i we wzorze Umowy §5 Rękojnia poprawia:

„Okres wykonywania usług nadzoru przez Wykonawcę nad czynnościami Wykonawcy robót budowlanych w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robot budowlanych wynosi **60 miesięcy**, licząc od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych”.

Pytanie nr 5

Paragraf 3 ust. 9 projektu umowy – Wnosimy o zmianę tego zapisu w sposób następujący :
Wykonawca ma obowiązek należytego zabezpieczenia interesów Zamawiającego w zakresie podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa, w szczególności poprzez:

- a. *brak tolerowania na terenie budowy podwykonawców nie zgłoszonych do Zamawiającego poprzez:*
 - *przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do realizacji usługi zgłoszenia szczegółowego przedmiotu umowy,*
 - *przedstawienie umów podwykonawczych, projektów umów podwykonawczych*

b. brak tolerowania na terenie budowy podwykonawców/ dalszych podwykonawców, co do których Zamawiający zgłosił sprzeciw lub zastrzeżenia.

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego, stąd konieczność skorygowania zapisów. Nadmieniamy również, iż Wykonawca może odpowiadać jedynie za własne działania, które wykonuje w sposób niezgodny z umową lub ustawą prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź na Pytanie nr 5

Zamawiający informuje, iż zapis dotyczący przedstawienia Zamawiającemu zgłoszenia szczegółowego przedmiotu robót, przed przystąpieniem do ich realizacji dotyczy zgłoszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych. W oparciu o to Wykonawca świadczący usługi nadzoru inwestorskiego ma możliwość dokonania weryfikacji prawidłowości zgłoszenia wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę

W związku z powyższym, w celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości Zamawiający dokonuje zmiany załącznika nr 4 do SIWZ poprzez nadanie następującego brzmienia §3 ust.9

9. Wykonawca ma obowiązek należytego zabezpieczenia interesów Zamawiającego w zakresie podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa, w szczególności poprzez:

- a. brak tolerowania na terenie budowy podwykonawców robót budowlanych nie zgłoszonych do Zamawiającego poprzez:
 - przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych przed przystąpieniem do realizacji robót zgłoszenia szczegółowego przedmiotu robót,
 - przedstawienie umów podwykonawczych, projektów umów podwykonawczych
- b. brak tolerowania na terenie budowy podwykonawców/ dalszych podwykonawców robót budowlanych, co do których Zamawiający zgłosił sprzeciw lub zastrzeżenia.

Pytanie nr 6

Paragraf 10.1.11 projektu umowy – Wnosimy o wykreślenie zapisu wskazanego poniżej lub co najmniej powiązanie odpowiedzialności Wykonawcy z nienależytym działaniem, wykonywaniem obowiązków Wykonawcy usługi nadzoru w sposób zawiniony.

„Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i podanej niżej wysokości:

- za brak należytego zabezpieczenia interesów Zamawiającego w zakresie podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa, w szczególności za:
 - a. tolerowanie na terenie budowy podwykonawców nie zgłoszonych do Zamawiającego poprzez zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę robót budowlanych lub podwykonawcę robót budowlanych szczegółowego zakresu robót przed przystąpieniem do ich realizacji – zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego,
 - b. za wyrażenie „milczącej zgody” lub konkludentnej zgody na realizację robót przez niezgłoszonych podwykonawców/dalszych podwykonawców,
 - c. za wyrażenie zgody na wykonywanie robót lub tolerowanie na terenie budowy podwykonawców, co do których Zamawiający zgłosił sprzeciw lub zastrzeżenia

PAŃSTWOWY ZESPÓŁ LUDOWY PIEŚNI I TAŃCA „MAZOWSZE” IM. TADEUSZA SYGIETYŃSKIEGO
ul. Świerkowa 2, 05-805 Otrębusy, gmina Brwinów,
Województwo Mazowieckie, Polska

'MAZOWSZE' NATIONAL FOLK SONG AND DANCE ENSEMBLE
2 Świerkowa Street, 05-805 Otrębusy, Brwinów Community,
Mazovian Voivodeship, Poland

Institucja finansowana ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego oraz ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego

tel.: (0048) 22 208 88 88 , fax: (0048) 22 208 88 00
www.mazowsze.waw.pl, sekretariat@mazowsze.waw.pl
NIP: 534-000-30-46, REGON: 000275458

Realizator projektu „Utworzenie bazy kulturalno-edukacyjnej dla prezentacji i promocji folkloru poprzez odrestaurowanie Pałacu Karolin w Otrębusach”

PROJEKT JEST WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Unia Europejska
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



–w wysokości 3000 zł za każdorazowe naruszenie, a w przypadku dalszych konsekwencji dla Zamawiającego także:

w wysokości kwoty należnej niezgłoszonemu podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy lub w wysokości wartości kwoty zasądzonej Zamawiającemu przez Sąd wraz z wszelkimi kosztami (w tym odsetkami i kosztami postępowań sądowych) w przypadku orzeczenia przez Sąd o odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawców/ dalszych podwykonawców.”

Wskazujemy, iż Zamawiający próbuje obciążyć Wykonawcę solidarną odpowiedzialnością w zakresie zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców robót budowlanych w sytuacji, gdy Wykonawca usługi nadzoru:

- nie ma skutecznych środków umownych umożliwiających egzekwowanie od wykonawcy robót obowiązku zgłoszenia podwykonawców,
- nie ma uprawnień w zakresie wyrażenia zgody lub zgłaszania sprzeciwu odnośnie zgłoszenia danego podwykonawcy,
- nie jest stroną umowy o roboty budowlane czy też umowy o podwykonawstwo,
- nie jest adresatem zgłoszenia podwykonawcy lub sprzeciwu.

Kara umowna jest dodatkowym zastrzeżeniem umownym, wprowadzanym do umowy w ramach swobody kontraktowania, mającym na celu wzmocnienie skuteczności więzi powstałej między stronami w wyniku zawartej przez nie umowy i służy realnemu wykonaniu zobowiązań. Skłaniać ma ona stronę zobowiązaną, może nawet silniej niż jakiegokolwiek inne środki, do ścisłego wypełnienia zobowiązania i stanowi dodatkowy instrument służący zapewnieniu gwarancji należytego wypełnienia zobowiązań. Tymczasem określone powyżej zapisy nakładają na Wykonawcę usługi karę umowną w sposób oderwany od zakresu jego praw i obowiązków, zobowiązań umownych.

Obecne zapisy wzoru umowy nakładają na Wykonawcę usługi odpowiedzialność za działanie niezatwierdzonych i niezidentyfikowanych podwykonawców robót w sytuacjach nie zależnych od Wykonawcy usługi, których skutki następują z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Działanie takie jest nadmierne, naruszające zasadę równowagi stron umowy, zasadę proporcjonalności w ramach postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, stoi w sprzeczności z naturą stosunku zobowiązaniowego i zasadami współzycia społecznego pomija essentialia negotii umowy na świadczenie usługi nadzoru.

Wskazujemy, na treść wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 4 października 2010 r. (Sygn. akt: KIO/2036/10): „*Tym samym niedopuszczalne jest ustanowienie wzoru umowy czy innych części specyfikacji kształtujących przyszłe stosunki umowne zamawiającego i wykonawcy w sposób niezgodny z bezwzględnie obowiązującymi przepisami Kodeksu cywilnego, jako podstawowego aktu prawnego regulującego stosunki cywilnoprawne. Postanowienia wzoru umowy kształtowane na zasadzie swobodnego uznania zamawiającego na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 16 ZamPublU, będą w tym zakresie podlegać badaniu m.in. pod względem ich zgodności czy to z przepisami regulującymi stosunki umowne danego typu o charakterze iuris cogentis, jak i ocenie ich zgodności z klauzulami i zasadami ogólnymi KC, w szczególności wynikającymi z art. 5, art 58 i art 353¹ KC.”*

Podkreślamy, iż Zamawiający ma możliwość skutecznego dochodzenia roszczeń regresowych w stosunku do wykonawcy robót budowlanych, możliwość potrącenia roszczenia Zamawiającego

PAŃSTWOWY ZESPÓŁ LUDOWY PIEŚNI I TAŃCA „MAZOWSZE” IM. TADEUSZA SYGIETYŃSKIEGO
ul. Świerkowa 2, 05-805 Otrębusy, gmina Brwinów,
Województwo Mazowieckie, Polska

'MAZOWSZE' NATIONAL FOLK SONG AND DANCE ENSEMBLE
2 Świerkowa Street, 05-805 Otrębusy, Brwinów Community,
Mazovian Voivodeship, Poland

Institucja finansowana ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego oraz ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego

tel.: (0048) 22 208 88 88 , fax: (0048) 22 208 88 00
www.mazowsze.waw.pl, sekretariat@mazowsze.waw.pl
NIP: 534-000-30-46, REGON: 000275458

Realizator projektu „Utworzenie bazy kulturalno-edukacyjnej dla prezentacji i promocji folkloru poprzez odrestaurowanie Pałacu Karolin w Otrębusach”

PROJEKT JEST WSPÓLFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO

z wynagrodzeniem wykonawcy robót budowlanych, to jest podmiotu odpowiedzialnego za niezgłoszenie podwykonawcy, wprowadzenie na budowę podwykonawcy niezgłoszonego, niezatwierdzonego, tym bardziej więc działanie Zamawiającego jest nadmierne, niezgodne z zasadami współżycia społecznego, naruszające zasadę równowagi stron umowy.

Odpowiedź na Pytanie nr 6

Zamawiający informuje, iż nie zmienia zapisów SIWZ. Wyjaśniam, że z treści projektu Umowy wynika dla Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego obowiązek sprawdzenia czy podmiot wykonujący roboty budowlane czyni to w oparciu o prawidłowo dokonane Zamawiającemu zgłoszenie, a jeżeli nie – inspektor zobowiązany jest do podjęcia przewidzianych umową oraz przepisami prawa działań. Wskazuję przy tym, że art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane określa podstawowe obowiązki inspektora nadzoru. Inwestor może wyposażyć go w dalej idące uprawnienia, niż wynikające z przepisów ustawy, np. do reprezentowania wobec wykonawcy (tak np. wyrok SN z 24.10.2003 r., III CK 57/02, Legalis). W ramach prowadzonego postępowania Zamawiający oczekuje od inwestora kontroli w zakresie wykonywania robót budowlanych przez osoby, które zostały zgłoszone do ich wykonywania zgodnie z umową z wykonawcą robót budowlanych i przepisami prawa, co nie stoi w sprzeczności z rolą inspektora nadzoru.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Administracyjno-Technicznych
PZLPiT "Mazowsze" im. T. Sygietyńskiego
Marek Dębek

PAŃSTWOWY ZESPÓŁ LUDOWY PIEŚNI I TAŃCA „MAZOWSZE” IM. TADEUSZA SYGIETYŃSKIEGO

ul. Świerkowa 2, 05-805 Otrębusy, gmina Brwinów,
Województwo Mazowieckie, Polska

'MAZOWSZE' NATIONAL FOLK SONG AND DANCE ENSEMBLE

2 Świerkowa Street, 05-805 Otrębusy, Brwinów Community,
Mazovian Voivodeship, Poland

Institucja finansowana ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego
oraz ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego

tel.: (0048) 22 208 88 88 , fax: (0048) 22 208 88 00
www.mazowsze.waw.pl, sekretariat@mazowsze.waw.pl
NIP: 534-000-30-46, REGON: 000275458

Realizator projektu „Utworzenie bazy kulturalno-edukacyjnej
dla prezentacji i promocji folkloru poprzez odrestaurowanie Pałacu Karolin
w Otrębusach”

PROJEKT JEST WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ
Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Mazowsze.
serce Polski

Ministerstwo Kultury
i Dziedzictwa Narodowego

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

