



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA

**Przebudowa Pałacu w ramach projektu pn. „Utworzenie bazy kulturalno-edukacyjnej dla prezentacji i promocji folkloru poprzez odrestaurowanie Pałacu Karolin w Otrębusach”
(znak sprawy: Pałac - 4 -2018)**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

Zatwierdzam:

Jacek Boniecki
Dyrektor
PZLPiT Mazowsze

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

2. **Państwowy Zespół Ludowy Pieśni i Tańca „MAZOWSZE” im. Tadeusza Sygietyńskiego z siedzibą przy ul. Świerkowej 2, (05-805) Otrębusy**, wpisany do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, pod numerem RIK/1/99

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa Pałacu w ramach projektu pn. „Utworzenie bazy kulturalno-edukacyjnej dla prezentacji i promocji folkloru poprzez odrestaurowanie Pałacu Karolin w Otrębusach” (znak sprawy: Pałac - 4 -2018).
2. Zamówienie zostało opisane następującymi kodami ze Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
 - 1) 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane,
 - 2) 45.31.00.00-3 - Roboty instalacyjne elektryczne,
 - 3) 45.31.11.00-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego,
 - 4) 45.31.21.00-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych,
 - 5) 45.31.22.00-9 – Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych,
 - 6) 45.31.23.10-3 – Ochrona odgromowa,
 - 7) 45.34.30.00-2 – Roboty instalacyjne przeciwpożarowe,
 - 8) 45.42.21.00-2 – Stolarka drewniana,
 - 9) 45.44.30.00-4 - Roboty elewacyjne,
 - 10) 45.45.00.00-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
 - 11) 45.45.30.00-7 - Roboty remontowe i renowacyjne,
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiący Załącznik nr 9 do SIWZ zawiera:
 - projekt budowlany,
 - projekt wykonawczy,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
 - projekt wykonawczy CCTV
 - przedmiary, Specyfikacje Technicznego Wykonania Robót (STWIORB)
 - projekt wykonawczy Koncepcji (pomocniczo, wykonanie aranżacji zostanie ogłoszone w innym postępowaniu)

Zamawiający podkreśla, iż zgodnie z określeniem zawartym w opisie przedmiotu zamówienia wszystkie roboty objęte zakresem zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi Zamawiającego, zaleceniami i wydanymi Decyzjami oraz przepisami prawa i normami.

Zamawiający dodaje, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi zamkniętego katalogu opisu robót.



Tam, gdzie w OPZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 - 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Wykonawca powołując się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane z użyciem tych rozwiązań spełniają wymagania Zamawiającego. Nazwy własne produktów i materiałów przywołane w OPZ służą do określenia minimalnych parametrów technicznych, cech użytkowych oraz jakościowych jakim powinny odpowiadać produkty i materiały równoważne, aby spełniły wymagania stawiane przez Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania zamówienia na zasadach i warunkach określonych we wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 8 do SIWZ oraz w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik nr 9 do SIWZ.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
6. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień **08 marca 2018 r. godz. 11:00**.

Wykonawcy zainteresowani udziałem w wizji lokalnej w ww. obiekcie zobowiązani są do zgłoszenia Zamawiającemu na adres elektroniczny: **zp@mazowsze.waw.pl**, **nie później niż w dniu 07 marca 2018r. do godz. 15:00**, imiennej listy przedstawicieli Wykonawcy, którzy wezmą udział w wizji lokalnej. Zamawiający niezwłocznie przekaże zgłoszonym Wykonawcom szczegółowe informacje dotyczące kwestii organizacyjnych związanych z prowadzeniem wizji lokalnej w terminie wyżej wyznaczonym przez Zamawiającego. Wizja lokalna odbędzie się przy udziale upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

7. Wykonawca lub Podwykonawca, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666; z późn. zm.). Zobowiązanie do zatrudnienia dotyczy pracowników, którzy w ramach Umowy, która zostanie zawarta w wyniku udzielenia przedmiotowego zamówienia będą wykonywać czynności w zakresie robót:

- 1) murarskich, malarskich, czynności wykonywanych w charakterze pomocnika murarza,
- 2) instalacji sanitarnych,
- 3) instalacji elektrycznych,

Wymóg zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących inne zakresy prac, a w szczególności: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.

8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie do 5 dni od dnia zażądania przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów, do żądania których uprawniony jest Zamawiający w związku z wykonywaniem czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymagań określonych w ust. 7 i dokonywania ich oceny.
9. Wykonawca w związku z żądaniem Zamawiającego określonym w ust. 8 zobowiązany jest do złożenia w szczególności następujących dokumentów: oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - 2) datę złożenia oświadczenia,



- 3) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
 - 4) rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu,
 - 5) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 11. Zamawiający, zgodnie z art. 36a ust.2 pkt 1 Ustawy, zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia tj.: robót budowlanych w branży budowlanej.
 12. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom wraz z podaniem nazwy firm Podwykonawców (jeżeli dotyczy).
 13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
 14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 15. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.
 16. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zamówień ani podpisania Umowy ramowej.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający informuje, że realizacja przedmiotu zamówienia odbędzie się będzie w terminie od 40 do 55 tygodni, licząc od daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem ust. 16.1.2. SIWZ.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
3. zdolności technicznej lub zawodowej.

7. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający w niniejszym postępowaniu zastosuje tzw. „procedurę odwróconą”, o której mowa w przepisie art. 24aa ust.1 ustawy. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa ustawy w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający, w stosunku do wszystkich ofert dokona czynności wynikających z dyspozycji art. 87, art. 89 i art. 90 ust. 1 ustawy. Natomiast w stosunku do wstępnie wybranego Wykonawcy dokona analizy podmiotowej w zakresie zaistnienia podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

7.1. Za spełniających warunek posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,

Zamawiający nie stawia warunku.

7.2. Za spełniających warunek posiadania sytuacji ekonomicznej lub finansowej,



Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową do zaciągnięcia zobowiązania w wysokości nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych 00/100).

7.3. Za spełniających warunek posiadania zdolności technicznej i zawodowej, Zamawiający uzna wykonawców, którzy wykażą, że:

7.3.1. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie minimum dwie roboty budowlane, w tym:

a. minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej, która swoim zakresem obejmowała wykonanie minimum:

- roboty budowlane konstrukcyjne w zakresie wykonania lub wzmocnienia fundamentów, wykonania lub wzmocnienia więźby dachowej,
- roboty budowlane wykończeniowe,
- roboty elewacyjne,
- roboty instalacyjne (wymiana lub wykonanie instalacji wewnętrznych sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych),
- roboty budowlane w zakresie wykonania lub przebudowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,

o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych 00/100).

i

b. minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej wpisanego do rejestru lub ewidencji zabytków, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm., dalej: „ustawa o ochronie zabytków”), która swoim zakresem obejmowała wykonanie minimum:

- roboty budowlane konstrukcyjne w zakresie wykonania lub wzmocnienia fundamentów, wykonania lub wzmocnienia więźby dachowej,
- roboty budowlane wykończeniowe,
- roboty elewacyjne,
- roboty instalacyjne (wymiana lub wykonanie instalacji wewnętrznych sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych),
- roboty budowlane w zakresie wykonania lub przebudowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,

o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych 00/100).

Pojęcie **budynku użyteczności publicznej** należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Pojęcia **wpisu budynku do rejestru lub ewidencji zabytków** należy rozumieć zgodnie z ustawą z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.).

7.3.2. dysponuje lub będzie dysponował nw. osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:



a. Kierownik budowy - co najmniej jedna osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) zwaną dalej również „ustawa Pb” oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278, dalej: Rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016, poz. 65, dalej: ustawa o uznawaniu kwalifikacji zawodowych) oraz

- doświadczenie na stanowisku kierownika budowy w realizacji minimum 2 robót budowlanych w budynku o kubaturze co najmniej 4 000 m³ (każda z robót), w tym co najmniej jednej w budynku użyteczności publicznej oraz

- łącznie co najmniej 12 miesięcy doświadczenia w realizacji robót budowlanych obejmujących budynki wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków zgodnie z ustawą o ochronie zabytków.

b. Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych - co najmniej jedna osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, o których mowa w ustawie Pb oraz w Rozporządzeniu w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych oraz

- doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub Kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej w realizacji minimum 2 robót budowlanych w budynku o kubaturze co najmniej 4 000 m³ (każda z robót), w tym co najmniej jednej w budynku użyteczności publicznej oraz

- łącznie co najmniej 12 miesięcy doświadczenia w realizacji robót budowlanych obejmujących budynki wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków zgodnie z ustawą o ochronie zabytków.

c. Kierownik robót sanitarnych - co najmniej jedna osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci sanitarnych i instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, o których mowa w ustawie Pb oraz w Rozporządzeniu w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych oraz

- doświadczenie na stanowisku kierownika robót w branży sanitarnej w realizacji minimum 2 robót budowlanych w budynku o kubaturze co najmniej 4 000 m³ (każda z robót), w tym co najmniej jednej w budynku użyteczności publicznej.

d. Kierownik robót elektrycznych – co najmniej jedna osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez



ograniczeń, o których mowa w ustawie Pb oraz w Rozporządzeniu w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych oraz

- doświadczenie na stanowisku kierownika robót w branży elektrycznej w realizacji minimum 2 robót budowlanych w budynku o kubaturze co najmniej 4 000 m³ (każda z robót), w tym co najmniej jednej w budynku użyteczności publicznej.

e. Kierownik robót telekomunikacyjnych – co najmniej jedna osoba posiadająca:

- uprawnienia do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń o których mowa w ustawie Pb oraz w Rozporządzeniu w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych oraz

- doświadczenie na stanowisku kierownika robót w branży telekomunikacyjnej w realizacji minimum 2 robót budowlanych w budynku o kubaturze co najmniej 4 000 m³ (każda z robót), w tym co najmniej jednej w budynku użyteczności publicznej.

legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednim do pełnionej funkcji tj.: posiadającymi uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) zwaną dalej również „ustawa Pb” oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278, dalej: Rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie) m.in. wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a) ustawy Pb oraz – zgodnie z odrębnymi przepisami - wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. Zgodnie z art. 12a ustawy Pb, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016, poz. 65).

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości łączenia funkcji, w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednej specjalności.

7.4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 7.3 w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w zdaniu powyżej wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,

2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–23 i ust. 5 pkt . 1) i 8) Ustawy.



3) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

7.5. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów składa wraz z ofertą dokumenty, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- 4) czy podmioty na zdolności których Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizują usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Zamawiający publikuje pomocniczo wzór zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów w trakcie realizacji zamówienia (Załącznik nr 7 do SIWZ).

Nie jest dopuszczalne, ażeby Wykonawca samodzielnie wykazujący spełnianie warunku na etapie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, na etapie późniejszym (uzupełnianie dokumentów) powołał się w tym względzie na potencjał podmiotu trzeciego.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółek cywilnych) warunki udziału w postępowaniu mogą spełniać łącznie. Żaden z Wykonawców występujących wspólnie nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13–23 i ust. 5 pkt . 1) i 8) Ustawy.

8. BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

8.1 Wykonawcy ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia zobowiązani są do wykazania braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 12 - 23 oraz art. 24 ust. 5 pkt . 1) i 8) Ustawy.

8.2 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółek cywilnych) warunki udziału w postępowaniu mogą spełniać łącznie. Żaden z Wykonawców występujących wspólnie nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13–23 i ust. 5 pkt . 1) i 8) Ustawy.

8.3 Wykonawcy, którym podmioty trzecie udostępniają zasoby na czas trwania zamówienia nie mogą podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13–23 i ust. 5 pkt . 1) i 8) Ustawy.

8.4 Zamawiający żąda od Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13–23 i ust. 5 pkt . 1) i 8) Ustawy.

9. DOKUMENTY ORAZ OŚWIADCZENIA WYMAGANE W POSTĘPOWANIU:

9.1 W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału określonych pkt. 6 SIWZ wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

9.1.1. W celu wstępnego potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w



postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca dołączy do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 i 3 do SIWZ.

- 9.1.2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa oświadczenie dotyczące tych podmiotów (zgodnie z wzorem określonym w Załączniku nr 2 i 3 do SIWZ).
- 9.1.3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenia dotyczące podwykonawców (zgodnie z wzorem określonym w Załączniku nr 3 do SIWZ).
- 9.1.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zgodnie z wzorem określonym w Załącznikach nr 2 i 3 do SIWZ. Oświadczenie to potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 9.1.5. Wykonawca w terminie 3 dni od daty zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innymi Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 9.1.6. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty może wezwać Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oferty, oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy tj.:
 - a. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wzór wykazu robót stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ;
 - b. Wykazu osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie dysponowania tymi osobami; Wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ;
 - c. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 30 dni przed upływem terminu składania ofert.
 - d. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu



wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 9.1.7. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 9.1.8. Zamawiający na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy wykluczy Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015r. poz. 184, 1618 i 1634) złożyli odrębne oferty, chyba, że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 9.1.9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt 3) niniejszego rozdziału – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokumenty, o których mowa powyżej powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 9.1.10. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 9.1.9. niniejszego rozdziału, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty, o których mowa powyżej powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 9.1.11. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 9.1.12. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 ze zm. oraz z Dz. U. z 2016 r. poz. 352; ze zm.)

9.2 Pozostałe dokumenty

- 9.2.1. wypełniony „Formularz oferty” na Załączniku nr 1 do SIWZ;
- 9.2.2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2 do SIWZ)
- 9.2.3. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania (Załącznik nr 3 do SIWZ);
- 9.2.4. w przypadku, gdy ofertę w imieniu wykonawcy podpisuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy; pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale albo kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

9.2.5. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika stosownie do postanowień art. 23 ust. 2 ustawy, a ponadto:

W celu wykazania spełnienia warunków udziału określonych w pkt. 7 SIWZ wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do:

- a) złożenia dokumentu, o którym mowa w pkt. 9.2.1 SIWZ, który podpisuje pełnomocnik wykonawców występujących wspólnie;
- b) złożenia dokumentu, o którym mowa w pkt 9.2.2 i 9.2.3. SIWZ, przez każdego z wykonawców oddzielnie;
- c) złożenia dokumentów, wymienionych w pkt 9.1.5 SIWZ,

9.2.6. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest do złożenia dokumentu, o którym mowa w pkt 9.2.3 SIWZ i oświadczeń wymienionych w pkt 9.2.2 i 9.2.3. SIWZ.

9.2.7. Formularz oferty (dokument określony w pkt 9.2.1 SIWZ podpisuje pełnomocnik wykonawców występujących wspólnie z zaznaczeniem, iż oferta jest składana w imieniu członków konsorcjum (należy wymienić członków konsorcjum w treści Formularza oferty).

9.2.8. W przypadku zamiaru wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawcy (podwykonawców), Wykonawca wskazuje nazwę podwykonawcy (podwykonawców) oraz wskazuje jaką część zamówienia będzie realizowana przez podwykonawcę (podwykonawców). W przypadku braku takiej informacji w treści oferty Zamawiający uzna, iż wykonawca wykona zamówienie w całości samodzielnie.

9.2.9. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części przedmiotu Umowy, tj. **robót budowlanych w branży budowlanej.**

Wykonawca może powierzyć wykonanie pozostałej, części zamówienia Podwykonawcom, którzy realizować będą część przedmiotu zamówienia.

10. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

W przedmiotowym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **pisemnie, faksem lub e-mailem.**

11. KOMUNIKACJA Z WYKONAWCAMI

1. Zamawiający przewiduje trzy formy porozumiewania się z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji tj. pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (e-mail), z zastrzeżeniem ust.2.

fax. do korespondencji w sprawie zamówienia (022) 208 88 00,

e-mail do korespondencji w sprawie zamówienia: zp@mazowsze.waw.pl

2. Wyłączna forma pisemna zastrzeżona jest:

- 1) w myśl przepisu art. 18 pkt 4 ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw – dla złożenia oferty wraz z załącznikami,
- 2) w myśl § 14 ust. 1 Rozporządzenia oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na

zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

3. Korespondencja z Zamawiającym odbywać się będzie wyłącznie w języku polskim.
4. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami, w zakresie zagadnień związanych z prowadzoną procedurą, jest Beata Ratuska, nr tel. 509 000 662, faks (22) 208 88 00, email: zp@mazowsze.waw.pl
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
6. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminach i w sposób wskazany w art. 38 ust. 1 Ustawy, Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych wyjaśnień w zakresie, o którym mowa w art. 38 ust. 1 i ust. 3 Ustawy.
7. Pytania należy kierować na adres wskazany w ust. 1 lub nr faksu/adres email wskazany w ust. 1.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 13.1. Wykonawca winien dokładnie zapoznać się ze wszystkimi zapisami SIWZ.
- 13.2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ i być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 13.3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej ilości ofert lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 13.4. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
- 13.5. Oferta powinna być czytelna, napisana w języku polskim, na maszynie do pisania lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem, może mieć także postać wydruku komputerowego.
- 13.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.
- 13.7. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 13.8. Zaleca się, aby każda kartka oferty była **ponumerowana kolejnymi numerami, a w Formularzu oferty winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych kartek** składa się oferta wraz z załącznikami.
- 13.9. Zaleca się, aby kartki oferty były trwale ze sobą połączone (np. zbindowane, zszyte), z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 13.14.
- 13.10. Wszelkie zmiany w tekście oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) muszą być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- 13.11. Do Formularza oferty należy dołączyć wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami pkt 9 SIWZ. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść, a także opis kolumn i wierszy odpowiadać będą formularzom określonym przez Zamawiającego.

- 13.12. Formularz oferty oraz załączniki muszą być wypełnione i podpisane przez Wykonawcę lub pełnomocznego przedstawiciela Wykonawcy.
- 13.13. Wszystkie wymagane SIWZ dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kopii. Każda strona dokumentu złożonego w formie kopii musi być opatrzona klauzulą: „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i podpisana przez Wykonawcę lub pełnomocznego przedstawiciela Wykonawcy.
- 13.14. Informacje składane w trakcie postępowania, co do których wykonawca wykazał, że stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, oznaczając je klauzulą: Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 ze zm.). Informacje te winny być umieszczone w innej osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Kartki należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dopasowanie do pozostałej części oferty (należy zachować ciągłość numeracji kartek oferty). W szczególności, zgodnie z art. 8 ust. 3 zd. 2 ustawy Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
- 13.15. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób:
- „Państwowy Zespół Ludowy Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. Tadeusza Sygietyńskiego
ul. Świerkowa 2, 05 – 805 Otrębusy**
- Oferta na przebudowę Pałacu w ramach projektu pn. „Utworzenie bazy kulturalno-
edukacyjnej dla prezentacji i promocji folkloru poprzez odrestaurowanie Pałacu Karolin
w Otrębusach” (znak sprawy: Pałac - 4 -2018).**
- Nie otwierać przed 21 marca 2018 r. godz. 10:15”**
- 13.16. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Zmiany lub wycofanie winny być doręczone zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu winno być opakowane tak, jak oferta, a koperta zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazami odpowiednio: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
- 13.17. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 13.18. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub złożenia oferty Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki jakie mogą powstać w wyniku błędnego skierowania (np. zaadresowania) przesyłki.

14 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 14.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, ul. Świerkowa 2, 05 – 805 Otrębusy, budynek „Matecznik”, I p (Kancelaria). Oferty można składać wyłącznie w godzinach 8.15 - 16.00;
- 14.2. Termin składania ofert upływa dnia 21 marca 2018 r. o godz. 10:00. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone niezwłocznie wykonawcom
- 14.3. Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu, w którym upływa termin składania ofert, o godz. 10:15 do siedziby Zamawiającego, ul. Świerkowa 2, 05 – 805 Otrębusy, budynek „Matecznik”, I p. hol główny przy sekretariacie.
- 14.4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.5. Podczas otwarcia Zamawiający poda informacje zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy. Informacje te

zostaną odnotowane w protokole postępowania.

15 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 15.1 Wykonawca określi cenę w Załączniku nr 1 do SIWZ "Formularz oferty" za całość przedmiotu zamówienia opisanego w Załączniku nr 9 do SIWZ, należnego mu całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, które Zamawiający uzna za prawidłowe, bez względu na sposób jego obliczenia.
- 15.2 Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe musi być podane liczbą oraz słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, w kwocie brutto, tj. z uwzględnieniem podatku VAT . Odpowiedzialność za przyjęcie prawidłowej stawki podatku VAT ponosi Wykonawca.

- 15.3 Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe musi zawierać wszelkie podatki (w tym VAT), opłaty i inne pozostałe obciążenia związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy, niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy.

Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezienne przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

- 15.4 W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z SIWZ, w szczególności koszty materiałów, robocizny, sprzętu do osiągnięcia zamierzonego efektu, oraz innych niezbędnych prac, działań i czynności, do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również koszty w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności dokonał wizji lokalnej, o której mowa w rozdziale IV ust. 6.

- 15.5 Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. W przypadku złożenia przez Wykonawców wszelkich dokumentów zawierających dane finansowe w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

- 15.6 Podczas oceny oraz porównywania ofert złożonych w postępowaniu, Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto podaną w Formularzu oferty.

16. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

- 16.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

16.1.1. Cena brutto – waga 60 pkt

Punkty w niniejszym kryterium zostaną przyznane wg następującego wzoru:

Najniższa oferowana cena brutto



Cb = ----- x 60

Cena oferty badanej brutto

16.1.2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – waga 40 pkt.

Punkty w niniejszym kryterium zostaną przyznane w następujący sposób:

- 40 pkt – 40 tygodni – licząc od daty podpisania Umowy
- 30 pkt - 42 tygodni – licząc od daty podpisania Umowy
- 20 pkt - 44 tygodni – licząc od daty podpisania Umowy
- 15 pkt - 46 tygodni – licząc od daty podpisania Umowy
- 10 pkt - 48 tygodni – licząc od daty podpisania Umowy
- 5 pkt - 52 tygodni – licząc od daty podpisania Umowy
- 0 pkt - 55 tygodni – licząc od daty podpisania Umowy

Maksymalny termin wykonania przedmiotu Umowy to 55 tygodni. W przypadku wskazania terminu realizacji 55 tygodni, wykonawca otrzyma 0 pkt.

16.1.3. Zamawiający wymaga zaoferowania terminu realizacji zamówienia od 40 do 55 tygodni. Termin będzie liczony od dnia zawarcia umowy.

16.1.4. W przypadku oferty, w której nie został określony termin wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający uzna za spełniony i przyjmie do oceny 55 tygodni.

16.1.5. Zaoferowanie terminu realizacji zamówienia niezgodnego z wytycznymi Zamawiającego będzie skutkowało odrzuceniem oferty zgodnie z art. 89 ust.1 pkt 2) ustawy Pzp, jako niezgodnej z treścią SIWZ.

16.1.6. Wykonawca w oferowanym terminie realizacji zamówienia musi uwzględnić wszelkie ryzyka, jakie mógł przewidzieć doświadczony wykonawca, a w szczególności ryzyka związane z:

- 1) terminami wymaganymi uzgodnień i pozwoleniami dotyczącymi wykonywanych robót,
- 2) złożonością przedmiotu zamówienia i uwarunkowaniami realizacyjnymi.

16.2. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór będzie do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który będzie miał obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

16.3. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

17. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, a przed zawarciem Umowy, przedstawi przed podpisaniem umowy dokument:

- 1) potwierdzający, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100% wartości całkowitej zobowiązania brutto wynikającego z umowy dla robót



budowlanych dla jednej lub wszystkich szkód wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie składki/ składek. Wykonawca ma obowiązek posiadania ważnej umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej w całym okresie realizacji umowy.

- 2) potwierdzający prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli,
- 3) umowa regulująca współpracę Wykonawców składających ofertę wspólną jak również umowę wspólników spółki cywilnej,
- 4) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 5) poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopie wymaganych przez Zamawiającego uprawnień budowlanych osób wskazanych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 6) kserokopie aktualnych wpisów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności osób wskazanych do realizacji przedmiotu zamówienia.

18. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W załączniku nr 8 do SIWZ.

19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

19.1. Środki ochrony prawnej, które przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, są określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

20. WYMAGANIA W ZAKRESIE WADIUM

20.1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

20.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w następujących formach (w zależności od wyboru Wykonawcy):

- a) pieniądzu, wpłaconym na konto:
PZLPi T „Mazowsze” PKO Bank Polski, nr konta: 89 1020 1026 0000 1102 0234 6971
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

20.3. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej, koniecznym jest, aby gwarancja obejmowała odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez wykonawcę, określone w art. 46 ust. 5 ustawy. Koniecznym jest również, aby gwarancja obejmowała cały okres związania ofertą określony w SIWZ.



20.4 W przypadku, gdy gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie spełni któregokolwiek ze wskazanych powyżej wymogów, zamawiający wykluczy wykonawcę z postępowania.

21. ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Wykonawca przed podpisaniem Umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na sumę stanowiącą **10 % ceny całkowitej podanej w ofercie** w jednej lub kilku następujących formach (w zależności od wyboru Wykonawcy):

- pieniądzu, wpłaconym na konto:

PZLPi T „Mazowsze” PKO Bank Polski, nr konta: 89 1020 1026 0000 1102 0234 6971

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

- gwarancjach bankowych;

- gwarancjach ubezpieczeniowych;

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. Zobowiązanie wynikające dla banku/ubezpieczyciela udzielającego takiej gwarancji powinno uwzględniać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100% i pozostaje dla niego wiążące przez cały okres wykonywania Umowy oraz okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i wbudowane urządzenia, przedłużony o okres 30 dni.

W przypadku przedłużenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres na jaki Umowa uległa przedłużeniu.

W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności nie później niż w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności. W przypadku braku wniesienia zabezpieczenia przedłużenia ważności zabezpieczenia w ww. terminie Zamawiający ma prawo do wystąpienia do gwaranta/ ubezpieczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielonej gwarancji i utrzymania go na rachunku do czasu wniesienia nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę lub przedłużenia jego ważności. Zabezpieczenie musi dotyczyć całego okresu realizacji umowy przez Wykonawcę.

Rozwiązanie umowy (w tym odstąpienie od Umowy) nie powoduje upadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo w formie poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, podmiot udzielający gwarancji lub poręczenia oraz warunki gwarancji lub poręczenia muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Z treści dokumentu gwarancyjnego powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności. **Dokument wniesienia zabezpieczenia nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym w zakresie składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów lub dokonywania czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego lub innej tego typu instytucji czy poświadczania autentyczności podpisów.**

Wykonawca może skorzystać z wzoru gwarancji należytego wykonania Umowy, który stanowi załącznik nr 10 do SIWZ.

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

- Nr 1: Formularz Oferty
- Nr 2: Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Nr 3: Oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z postępowania,
- Nr 4: Wzór Wykazu robót budowlanych
- Nr 5: Wzór Wykazu osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia
- Nr 6: Wzór oświadczenia w sprawie przynależności do grupy kapitałowej,
- Nr 7: Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia dla innych podmiotów
- Nr 8: Wzór Umowy
- Nr 9: Opis przedmiotu zamówienia, w tym:
 - projekt budowlany,
 - projekt wykonawczy,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
 - projekt wykonawczy CCTV
 - przedmiary, Specyfikacje Technicznego Wykonania Robót (STWIORB)
 - projekt wykonawczy Koncepcji (pomocniczo, wykonanie aranżacji zostanie ogłoszone w innym postępowaniu)
 - Decyzja Pozwolenia na budowę,
 - Decyzja Konserwatorska
- Nr 10: Wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
- Nr 11: Oświadczenie dot. Podwykonawców



Załącznik nr 1 do SIWZ

<p>(pieczęć Wykonawcy)</p>	<p>FORMULARZ OFERTY</p>
----------------------------	--------------------------------

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na przebudowę Pałacu w ramach projektu pn. „Utworzenie bazy kulturalno-edukacyjnej dla prezentacji i promocji folkloru poprzez odrestaurowanie Pałacu Karolin w Otrębusach” (znak sprawy: Pałac - 4 -2018) oświadczamy/wykonawcy występujący wspólnie: oświadczają,:

1. OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym SIWZ za:

cenę brutto (łącznie z podatkiem VAT), tj. całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:

.....

(słownie:)

2. OŚWIADCZAMY, że sposób reprezentacji spółki/ konsorcjum⁸ dla potrzeb niniejszego

zamówienia jest następujący:

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę: spółki cywilne lub konsorcja)

3. OŚWIADCZAMY, że zobowiązujemy się do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia w terminie

dotygodni, licząc od daty podpisania Umowy.

Maksymalny termin wykonania Przedmiotu Zamówienia to 55 tygodni. W przypadku wskazania terminu realizacji 55 tygodni, wykonawca otrzyma 0 pkt.

Na wykonany przedmiot zamówienia tj. na roboty budowlane i wmontowane urządzenia udzielam gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na okres 60 miesięcy (jednakże nie krótszej niż gwarancja producenta wmontowanego urządzenia)..

Akceptuję 30-dniowy termin płatności zgodnie z wzorem Umowy, Załącznik nr 8 do SIWZ.

4. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z SIWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.

5. UWAŻAMY się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, czyli przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.

6. OŚWIADCZAMY, że polegamy/ nie polegamy* na zasobach innego podmiotu (podmiotów):

.....



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



.....
/nazwa podmiotu (podmiotów)/

* *niepotrzebne skreślić*

W przypadku, jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty wymienione w pkt 7.3 SIWZ. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia składane jest przez te podmioty na załączniku nr 3 do SIWZ.

7. ZAMÓWIENIE zamierzamy zrealizować sami*/ z udziałem Podwykonawcy (Podwykonawców)*:

.....
/nazwa Podwykonawcy (Podwykonawców)/

* *niepotrzebne skreślić*

Wykonawca wskazuje nazwę podwykonawcy (podwykonawców) oraz wskazuje jaką część zamówienia będzie realizowana przez podwykonawcę (podwykonawców). W przypadku braku takiej informacji w treści oferty Zamawiający uzna, iż wykonawca wykona zamówienie w całości samodzielnie.

.....
.....
Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części przedmiotu Umowy, tj. **robót budowlanych w branży budowlanej**.

Wykonawca może powierzyć wykonanie pozostałej, części zamówienia Podwykonawcom, którzy realizować będą część przedmiotu zamówienia. **niepotrzebne skreślić*

8. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami Umowy, które stanowią załącznik nr 8 SIWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w tym załączniku warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. OŚWIADCZAMY, że jestem/ nie jestem* mikroprzedsiębiorstwem/małym/średnim przedsiębiorstwem/¹.

10. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na nasz adres:

..... nr

tel.:, fax.:, e-mail :

11. OFERTĘ niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

12. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

1.
2.
3.
4.

¹ Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

*) *niepotrzebne skreślić*



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



5.
6.
7.

..... dn.

.....
*podpis wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela (przedstawicieli) wykonawcy*



Załącznik nr 2 do SIWZ

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Oświadczenie wykonawcy
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Przebudowa Pałacu w ramach projektu pn. „Utworzenie bazy kulturalno-edukacyjnej dla prezentacji i promocji folkloru poprzez odrestaurowanie Pałacu Karolin w Otrębusach” (znak sprawy: Pałac - 4 -2018). oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis i pieczętka imienna osoby upoważnionej do
składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, polegamy na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:.....

....., w następującym zakresie:

.....(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis i pieczętka imienna osoby upoważnionej do
składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....



(podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SIWZ

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Oświadczenie wykonawcy
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. . . Przebudowa Pałacu w ramach projektu pn. „Utworzenie bazy kulturalno-edukacyjnej dla prezentacji i promocji folkloru poprzez odrestaurowanie Pałacu Karolin w Otrębusach” (znak sprawy: Pałac - 4 -2018). oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12) - 23) ustawy Pzp.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) i pkt 8 Ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13)-14), 16)-20) lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
..... (miejsowość), dnia r.

.....
podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



.....
(podpis i pieczętka imienna osoby upoważnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a
także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z
postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis i pieczętka imienna osoby upoważnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia
zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis i pieczętka imienna osoby upoważnionej
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)



Załącznik nr 4 do SIWZ

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa Pałacu w ramach projektu pn. „Utworzenie bazy kulturalno-edukacyjnej dla prezentacji i promocji folkloru poprzez odrestaurowanie Pałacu Karolin w Otrębusach” (znak sprawy: Pałac - 4 -2018).

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT

L.p.	Rodzaj roboty budowlanej	Wartość brutto roboty budowlanej	Data wykonania roboty budowlanej (tj. dzień, miesiąc, rok)	Miejsce wykonania i nazwa podmiotu na rzecz którego była wykonana robota budowlana	Zdolność techniczna własna lub innego/innych podmiotu/ów

* jeśli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie.

- Wykazane roboty budowlane muszą spełniać warunki określone w SIWZ w rozdziale 7 pkt 7.3 ppkt 7.3.1.
- W przypadku, gdy wartość wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych została wskazana w dowodach w obcej walucie, należy wpisać w wykazie robót, wartość przeliczoną na polską walutę (PLN), według średniego kursu NBP obowiązującego na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, załącza do oferty oryginał pisemnego zobowiązania innego podmiotu. Wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ.

W załączeniu:

Dowód potwierdzający, że roboty budowlane wykazane w wykazie zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

.....
(data i podpis i pieczęćka imienna osoby
upoważnionej do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do SIWZ

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa Pałacu w ramach projektu pn. „Utworzenie bazy kulturalno-edukacyjnej dla prezentacji i promocji folkloru poprzez odrestaurowanie Pałacu Karolin w Otrębusach” (znak sprawy: Pałac - 4 -2018).

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI PRZEDMIOTU

Imię i Nazwisko	Stanowisko	Dane dotyczące			
		Kwalifikacji zawodowych, uprawnień	Wykształcenia	Doświadczenia zawodowego	Informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami
	Kierownik budowy				
	Kierownik robót konstrukcyjno - budowlanych				
	Kierownik robót sanitarnych				
	Kierownik robót elektrycznych				
	Kierownik robót telekomunikacyjnych				

1. Wykazane osoby muszą spełniać warunki określone w SIWZ w rozdziale 7 pkt 7.3 ppkt 7.3.2.
2. Oświadczam, że osoby skierowane do realizacji zamówienia publicznego, posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe, uprawnienia oraz wykształcenie, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania przez te osoby takich kwalifikacji zawodowych, uprawnień oraz wykształcenia.
3. W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, załącza do oferty oryginał pisemnego zobowiązania innego podmiotu. Wzór zobowiązania stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ.

.....
(data i podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Załącznik nr 6 do SIWZ

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa Pałacu w ramach projektu pn. „Utworzenie bazy kulturalno-edukacyjnej dla prezentacji i promocji folkloru poprzez odrestaurowanie Pałacu Karolin w Otrębusach” (znak sprawy: Pałac - 4 -2018).

UWAGA:

Oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**Oświadczenie o przynależności
albo
braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Dotyczy oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przebudowa Pałacu w ramach projektu pn. „Utworzenie bazy kulturalno-edukacyjnej dla prezentacji i promocji folkloru poprzez odrestaurowanie Pałacu Karolin w Otrębusach” (znak sprawy: Pałac - 4 -2018).
w imieniu Wykonawcy:

.....
(Nazwa Wykonawcy)

oświadczam w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp, że:

***) nie należę** do grupy kapitałowej,

***) należę** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r., poz. 229; ze zm.), w skład której wchodzi następujące podmioty:

Lp.	Nazwa	Adres
1.		
2.		

Niniejszym składam dokumenty / informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu:

.....
.....

.....
(data i podpis i pieczęć imienna osoby
upoważnionej do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy)



*) niepotrzebne skreślić.

Załącznik nr 7 do SIWZ

UWAGA:

Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

1. pisemne zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 22 a ustawy Pzp
2. dokumenty dotyczące:
 - a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - c) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
 - d) informacja czy inne podmioty na zdolności których Wykonawca powołuje się w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizują roboty budowlane których wskazane zdolności dotyczą.

Wzór ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW

Oddając do dyspozycji Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia, niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn. „Przebudowa Pałacu w ramach projektu pn. „Utworzenie bazy kulturalno-edukacyjnej dla prezentacji i promocji folkloru poprzez odrestaurowanie Pałacu Karolin w Otrębusach” (znak sprawy: Pałac - 4 -2018).

DANE INNEGO PODMIOTU:

Nazwa /Imię i nazwisko:

.....

Dane

adresowe:.....

telefon: faks

e-mail:

Stosownie do art. 22a. oraz świadomy (a) solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 22a. ust. 5 ustawy PZP, zobowiązuje się do oddania do dyspozycji Wykonawcy:

DANE WYKONAWCY:

Nazwa /Imię i nazwisko:

.....

Dane

adresowe:.....

telefon: faks

e-mail:

a) nw. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:

.....

(określenie zasobu – poleganie na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej)

b) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu:*



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



.....
c) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego

.....
d) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego

.....
e) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą

.....
f) charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem

.....
*należy wskazać odpowiednio zasoby tj. imię i nazwisko osób zdolnych do wykonania zamówienia, wartość środków finansowych, nazwę inwestycji/zadania itp.

.....
(data i podpis i pieczęć imienna Innego podmiotu/osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Innego Podmiotu)

Załącznik nr 8 do SIWZ

WZÓR UMOWY

(Umowa Nr / 2018)

zawarta w dniu 2018 roku w Warszawie pomiędzy:

Państwowym Zespołem Ludowym Pieśni i Tańca "MAZOWSZE" im. T. Sygietyńskiego z siedzibą w Karolinie, 05-805 Otrębusy, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Mazowieckiego pod pozycją RIK/1/99, numer Regon: 000275458, numer NIP: 534-00-03-046,

reprezentowanym przez

Jacka Bonieckiego – Dyrektora

Idę Czajkowską – p.o. głównego księgowego

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w, przy ul., wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez pod numerem KRS, NIP:, REGON,

reprezentowaną przez,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

razem zwanymi „**Stronami**”

Niniejsza Umowa zawarta jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) pn.:” Przebudowa Pałacu w ramach projektu pn. „Utworzenie bazy kulturalno-edukacyjnej dla prezentacji i promocji folkloru poprzez odrestaurowanie Pałacu Karolin w Otrębusach” (znak sprawy: Pałac - 4 -2018).

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie Pałacu w ramach projektu pn. „Utworzenie bazy kulturalno-edukacyjnej dla prezentacji i promocji folkloru poprzez odrestaurowanie Pałacu Karolin w Otrębusach” szczegółowo opisanej w Załączniku nr 1 (OPZ).

Zamawiający dodaje, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi zamkniętego katalogu opisu robót do niniejszej Umowy.

2. Roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy powinny:

1) spełniać wymagania i być zgodne z:

a) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno budowlanymi, przepisami bhp i ppoż.;

b) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.);



- c) Załącznikiem nr 1 do Umowy oraz postanowieniami niniejszej Umowy;
 - d) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw;
 - e) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
- 2) obejmować całość robót niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
- 3) być wykonane z użyciem wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy materiałów i urządzeń spełniających wymogi funkcjonalne i techniczne określone w Załączniku nr 1 do Umowy oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.);
- 4) być realizowane w oparciu o uzgodniony z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany dalej „Harmonogramem”) wykonania robót, o którym mowa w pkt a), zwanym dalej Harmonogramem sporządzony w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru stanowiący Załącznik nr 5 do Umowy;
- a) Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy podpisany Harmonogram który zostanie przekazany za pośrednictwem Zamawiającego, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego (zwany dalej „Inspektorem Nadzoru”). Podpisany Harmonogram należy przekazać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej i w wersji PDF. Ilekroć w niniejszej Umowie użyto sformułowania dni robocze, rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku, w godz. od 8:00–16:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z właściwymi przepisami.
 - b) Harmonogram, o którym mowa w ust. 4) będzie zawierał co najmniej:
 - zakres rzeczowy robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów/ części/ elementów robót podlegających odbiorom częściowym i terminów ich wykonania, z zastrzeżeniem, że odbiorom częściowym podlegać będą tylko w pełni zakończone elementy robót lub możliwe do wyraźnego wydzielenia ich części,
 - wyszczególnienie planowanych kosztów robót z podziałem na kondygnacje i rodzaje wykonywanych robót.
 - c) Zamawiający dokona akceptacji przekazanego przez Wykonawcę Harmonogramu lub zgłosi zastrzeżenia do przekazanego Harmonogramu/ odmówi akceptacji Harmonogramu w terminie do 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu lub odmowy jego akceptacji, Zamawiający zobowiązany jest wskazać, co należy poprawić, zaś Wykonawca zobowiązany jest to uwzględnienia uwag/ zastrzeżeń/ wymagań Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania uwag/ zastrzeżeń/ wymagań przez Zamawiającego.
 - d) W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy Harmonogram, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o przyczynach dezaktualizacji w terminie do 2 dni roboczych od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek w terminie do 5 dni roboczych od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram lub na żądanie Zamawiającego, przedstawić uaktualniony Harmonogram wraz z uzasadnieniem proponowanych korekt. Wymaga się, aby uaktualniony Harmonogram został uzgodniony z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru w formie pisemnej i zaakceptowany przez Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 - e) Jeżeli postępowanie wykonania robót objętych przedmiotem Umowy lub ich poszczególnych etapów w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie będzie stwarzało zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia na koszt



własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań dla przyspieszenia ich tempa.

- 5) być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

§2

Miejsce, sposób i termin realizacji Umowy

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą, wykona czynności, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy w terminie tygodni (zgodnie z Ofertą), licząc od daty zawarcia Umowy,
2. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji robót objętych przedmiotem Umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
3. O terminie w zakresie robót budowlanych decyduje data zakończenia robót. Datą zakończenia robót będzie dzień zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru, przy czym gotowość będzie wymagała potwierdzenia przez Komisję odbiorową. Komisja odbiorowa stwierdza i potwierdza faktyczny termin zakończenia robót. Datą zakończenia robót jest dzień faktycznego zakończenia robót potwierdzony przez Komisję odbiorową przez odpowiedni zapis w protokole z czynności odbiorowych. Czynności odbiorowe przebiegać będą zgodnie z § 8.
4. Wykonane i zgłoszone do odbioru roboty budowlane podlegają odbiorowi zgodnie z aktualnym na dzień odbioru Harmonogramem. Wykonawca wraz z protokołem odbioru częściowego, będzie dołączał zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru potwierdzenie wykonania robót.
5. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić w formie pisemnej o tym fakcie Inspektora Nadzoru wraz z podaniem przyczyny przerwania robót.
6. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu wykonania Umowy jeżeli Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych od zaistniałej okoliczności, nie przedłoży szczegółowego wniosku wraz z uzasadnieniem o przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych całodobowo w dni robocze i dni wolne od pracy, z zastrzeżeniem, że roboty o znacznym natężeniu hałasu lub w jakikolwiek inny sposób uciążliwe dla okolicznych mieszkańców lub użytkowników innych budynków na terenie siedziby Zamawiającego mogą być wstrzymane przez Inspektora Nadzoru i będą prowadzone w dni robocze w godzinach od 7.00 do 22.00 od poniedziałku do soboty włącznie, albo w innych godzinach wyznaczonych odrębnie przez Inspektora Nadzoru.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona Umowę na najwyższym, profesjonalnym poziomie, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa i zgodnie z interesami Zamawiającego oraz dołoży wszelkich starań w celu terminowego jej wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami, oraz w złożonej przez siebie ofercie.



3. Wykonawca zobowiązany jest przejąć Teren robót, na którym prowadzone będą roboty budowlane w zakresie niezbędnym do ich wykonania. Przekazanie Terenu robót nastąpi do 14 dni od dnia zawarcia Umowy. W dniu przekazania Terenu robót zostanie sporządzony i podpisany przez strony protokół na powyższą okoliczność.
4. Wykonawca zobowiązany jest przygotować kompletne wnioski do odpowiednich organów administracyjnych i pokryć wszelkie koszty i opłaty z tym związane w ramach wynagrodzenia za realizację zamówienia. Powyższe obejmuje w szczególności:
 - 1) zgłoszenie robót (w tym zawiadomienie o terminie rozpoczęciu prac budowlanych, zgodnie z Decyzją Pozwolenia na Budowę i Decyzją Konserwatora Zabytków) i wykonanie ewentualnych innych działań niezbędnych dla realizacji robót budowlanych,
 - 2) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na Terenie robót od dnia przejścia od Zamawiającego Terenu robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane przy uwzględnieniu konieczności zapewnienia zwiedzania Parku oraz koncertów w Sali baletowej (sala przylegająca do budynku Pałacu).
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe, bezpieczne i ciągłe przejście przez Park oraz dróg dojścia do Sali baletowej. Przejścia/drogi dojścia muszą być zabezpieczone i wydzielone od strefy prowadzonych robót, a budynek Pałacu musi być zasłonięty zgodnie z projektem na czas prowadzenia robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego i za pośrednictwem Inspektora Nadzoru do Projektantów wykonania projektu organizacji ruchu w Parku na czas budowy oraz wszelkich niezbędnych (posiadających odpowiednie uzgodnienia), projektów robót towarzyszących, projektów i uzgodnień związanych z zajęciem pasa drogowego i pracami na terenie poza działką należącą do PZLPiT Mazowsze.
9. Zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względów bezpieczeństwa
10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji przeciwpożarowej na czas robót i po zakończeniu.
11. Wykonanie oznakowania tymczasowego robót, utrzymanie go przez cały okres realizacji zamówienia, a także jego demontaż po zakończeniu robót.
12. Zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz Terenu budowy oraz utrzymania w należyтым stanie estetycznym ogrodzenia (jeżeli dotyczy) i obiektów tymczasowych budowy, utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne.
13. Uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót wraz z rewitalizacją zniszczonych terenów zielonych.
14. Dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, instalacji oraz dróg.
15. Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszty i ryzyko, zapewnić ochronę Terenu i Zaplecza robót oraz zorganizowania na własny koszt Zaplecza robót, zamontowania podliczników poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów użytkowania tych mediów w trakcie realizacji robót budowlanych.



16. Wykonawca oświadcza, że materiały i urządzenia dostarczane przez niego lub jego podwykonawców będą odpowiadały wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881, ze zm.) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej dla materiałów posiadających odpowiednie atesty, dopuszczenia do obrotu i stosowania na rynku polskim.
17. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub jego personelu do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z właściwymi normami lub aprobatę techniczną.
18. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zgłaszania materiału lub urządzenia do akceptacji zespołu inspektorów nadzoru przed ich wbudowaniem. W przypadku zmiany materiału/ urządzenia akceptacji dokonuje również Projektant. Zgłoszenie materiału/ urządzenia następuje na formularzu Karty materiałowej, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania Terenu robót w należytym porządku, a po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania i przekazania terenu robót Zamawiającemu przed odbiorem końcowym.
20. Protokolarna segregacja materiałów rozbiórkowych tj. wszelkich materiałów, urządzeń, elementów konstrukcji czy wyposażenia budynku powstałych w wyniku prac rozbiórkowych, wyburzeniowych itp. na materiały przeznaczone do utylizacji oraz na materiały niepodlegające utylizacji, w tym materiały przeznaczone do odzysku. Właściwa i zgodna z obowiązującymi przepisami prawa utylizacja materiałów rozbiórkowych, w tym w szczególności materiałów takich jak: świetlówki, elementy zawierające azbest, itp. Protokół segregacji materiałów rozbiórkowych sporządza Wykonawca do zatwierdzenia przez właściwego branżowo inspektora nadzoru. Materiały i urządzenia niepodlegające utylizacji bądź ponownemu wbudowaniu oraz przeznaczone do odzysku Wykonawca, w porozumieniu z przedstawicielem wyznaczonym przez Zamawiającego, przekaże i przetransportuje na wskazane miejsce. Wykonawca zobligowany jest do składu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i wywiezienia ich w oznaczonym terminie. Dla materiałów zutilizowanych i wywiezionych na składowiska Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu karty odpadu, utylizacji, składowania, etc. w terminie do 10 dni roboczych od dnia dokonania wywozu.
21. Przekazanie Zamawiającemu materiałów rozbiórkowych niepodlegających utylizacji bądź ponownemu wbudowaniu tj. wszelkich materiałów, urządzeń, elementów konstrukcji czy wyposażenia budynku powstałych w wyniku prac rozbiórkowych, wyburzeniowych itp.
22. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji fotograficznej budowy (w formie cyfrowej) i załączenie jej wraz z opisem do dokumentacji powykonawczej. Zdjęcia powinny obrazować stan robót w miesiącu ich wykonania.
23. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej po jej sporządzeniu wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru tj. najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru.
24. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, umieszczać reklam oraz wszelkich nośników informacji (z wyjątkiem tablicy informacyjnej dotyczącej inwestycji określonej w ustawie Prawo budowlane) na Terenie budowy, na ogrodzeniu Terenu budowy oraz na rusztowaniach.
25. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.
26. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmian formy prawnej prowadzenia działalności.

27. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób, które będą wykonywały Przedmiot Umowy.
28. Zmiana personelu Wykonawcy wskazanego w ofercie lub wprowadzenie nowego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
29. W przypadku zmiany osoby wykonującej Umowę, osoba ta musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
30. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, na podstawie Załącznika nr 1 do Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej Umowy, z uwzględnieniem terminów realizacji robót budowlanych wynikających z Harmonogramu, a po zakończeniu robót budowlanych wykonania przeglądu i badania wszystkich instalacji i urządzeń, zamontowanych na budynkach, sporządzenia stosownych protokołów oraz przekazania ich Zamawiającemu przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
31. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.), zwanej dalej „umową o pracę” przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, tj. przy robotach:
 - 1) murarskich, malarskich, czynności wykonywanych w charakterze pomocnika murarza,
 - 2) instalacji sanitarnych,
 - 3) instalacji elektrycznych,
32. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca w terminie do 5 dni od dnia zażądania przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922).
33. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. powyżej czynności, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 12.



W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

34. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić w formie pisemnej Zamawiającego o zaistnieniu w czasie realizacji Umowy zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 144 ustawy Pzp, jednak nie później niż do 3 dni roboczych licząc od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o zaistniałej sytuacji.

Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać robót dodatkowych, o których mowa powyżej, do czasu podjęcia decyzji (w terminie nie dłuższym niż 5 dni) przez Inspektora Nadzoru i przed zawarciem aneksu do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zachowania powyższej procedury lub samowolne wprowadzenie zmian objętych Przedmiotem Umowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy dotyczące roszczeń w tym zakresie pod rygorem braku zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie.

Wykonawca ma obowiązek kontynuować realizację pozostałego zakresu Umowy, o ile roboty dodatkowe lub niewykonanie części przedmiotu Umowy nie uniemożliwiają prawidłowej realizacji zadania.

35. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odmiernej odzieży dla wszystkich pracowników Wykonawcy oraz odmiernej odzieży dla wszystkich ewentualnych podwykonawców znajdujących się na Terenie budowy w sposób zapewniający ich wizualnie łatwą identyfikację (np.: nazwa, logo firmy na odzieży zewnętrznej),

§4

Podwykonawcy

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części przedmiotu Umowy, tj. **robót budowlanych w branży budowlanej**.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie pozostałej, tj. nie ujętej w ust. 1, części przedmiotu Umowy, Podwykonawcom, którzy realizować będą część przedmiotu Umowy obejmującą (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
3. Na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność.
4. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego własnych pracowników.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dokonania zmiany Umowy podwykonawczej wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą lub projektu tej Umowy, wraz z załącznikami dotyczącymi wykonania robót określonych w umowie lub projekcie Umowy, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń

uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy. Ww. postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian Umowy podwykonawczej. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (uczestników konsorcjum), Umowy z podwykonawcami muszą być zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum (wykonawcy występujący wspólnie), każdy z członków Konsorcjum (Wykonawców występujących wspólnie) odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego oraz podwykonawców (dalszych podwykonawców) za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum (Wykonawców występujących wspólnie) wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, w szczególności za te, które zostały uregulowane (zapłacone) przez Zamawiającego.

7. Umowy, o których mowa w ust. 5 oraz aneksy do nich, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie Umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej Umowy zawartej z Wykonawcą, z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego lub interesem Zamawiającego. W szczególności Zamawiający nie wyrazi zgody na postanowienia umów podwykonawczych, na podstawie których Wykonawca:
 - 1) będzie posiadał możliwość dokonania potrącenia wynagrodzenia podwykonawcy lub jego części tytułem kaucji gwarancyjnej lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 2) będzie posiadał możliwość dokonywania potrącenia wynagrodzenia podwykonawcy lub jego części z tytułu innych wierzytelności niż określone w ust. 20 pkt 6) lub bez zachowania trybu określonego w ust. 20 pkt 5) lub 6),
 - 3) nie przedstawi Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego dotyczącego umowy podwykonawczej,
 - 4) określi termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 14,
 - 5) nie przedstawi Zamawiającemu wszelkich załączników do Umowy podwykonawczej,
 - 6) będzie miał możliwość naliczenia kary umownej podwykonawcy w wysokości wyższej niż 30 % wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 7) występując jako Konsorcjum nie będzie zawierał Umowy podwykonawczej w imieniu i na rzecz wszystkich członków Konsorcjum,
 - 8) w umowie podwykonawczej określi krótszy termin okresu gwarancji oraz odpowiedzialności za wady i robót wykonanych przez podwykonawców niż okresu odpowiedzialności Wykonawcy z ww. tytułów,
 - 9) w umowie podwykonawczej (harmonogramie stanowiącym załącznik do niej) określi wynagrodzenie podwykonawcy za poszczególne roboty/prace/ materiały, w wysokości wyższej niż wartość określona w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (harmonogramie do tej Umowy),
 - 10) zakres Umowy o podwykonawstwo będzie szerszy niż wynika to z zakresu Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 11) okres realizacji Umowy z podwykonawcą będzie wykraczał poza okres realizacji Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą z Zamawiającym,Ww. postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian Umowy podwykonawczej.
9. W przypadku zawarcia Umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków Umowy z podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności wobec Podwykonawcy.



10. W sytuacji określonej w ust. 9 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji Umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów podwykonawczych do ustaleń określonych w niniejszej umowie z Wykonawcą oraz prawo do naliczenia kary umownej w zryczałtowanej wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony taki przypadek.
11. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatku za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian postanowień niniejszej Umowy.
12. Wykonawca gwarantuje, że okres odpowiedzialności za wady robót wykonanych przez podwykonawców nie będzie krótszy od okresu jego odpowiedzialności.
13. Wykonawca jest zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego przedstawić oryginał Umowy z podwykonawcą.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej ani nie może następować później niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę.
15. Zamawiający, w terminie do 30 dni, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian w sytuacjach określonych w ust. 8.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu oryginał zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Zamawiający, w terminie do 30 dni, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Zamawiający w terminie 30 dni, zgłosi pisemny sprzeciw do zgłoszenia określonego w art. 647¹§ 1 kc. w przypadku, gdy zgłoszenie będzie sprzeczne z przepisami prawa, interesem Zamawiającego, zasadami współżycia społecznego, w tym w szczególności w sytuacjach, gdy:
 - a) szczegółowy przedmiot zgłoszenia został zgłoszony Zamawiającemu przez wykonawcę lub podwykonawcę po przystąpieniu do wykonywania robót, objętych zgłoszeniem,
 - b) zgłoszenie nie zawiera na tyle szczegółowego określenia, iż brak jest możliwości określenia na jego podstawie istotnych zasad współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, w tym w szczególności, gdy w zgłoszeniu:
 - brak jednoznacznego określenia i oznaczenia wykonawcy i podwykonawcy,
 - brak precyzyjnego i szczegółowego określenia zakresu robót budowlanych stanowiących przedmiot zgłoszenia, w tym brak szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - brak wskazania wynagrodzenia oraz zasad jego zapłaty – w tym terminu zapłaty,
 - wskazany zostanie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy sprzeczny lub niezgodny z terminem określonym w ust. 14,
 - będzie przewidziana możliwość dokonania potrącenia wynagrodzenia podwykonawcy lub jego części tytułem kaucji gwarancyjnej lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,



- będzie przewidziana możliwość dokonywania potrącenia wynagrodzenia Podwykonawcy lub jego części z tytułu innych wierzytelności niż określone w ust. 20 pkt 6) lub bez zachowania trybu określonego w ust. 20 pkt 5) lub 6),
- będzie przewidziana możliwość naliczenia kary umownej podwykonawcy w wysokości wyższej niż 30 % wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
- będzie określony krótszy termin okresu gwarancji oraz odpowiedzialności za wady i robót wykonanych przez podwykonawców niż okresu odpowiedzialności Wykonawcy z ww. tytułów,
- w harmonogramie załączonym do zgłoszenia będzie określone wynagrodzenie podwykonawcy za poszczególne roboty/prace/ materiały, w wysokości wyższej niż wartość określona w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- zakres zgłoszonych robót będzie szerszy niż wynika to z zakresu Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
- okres realizacji określony w zgłoszeniu będzie wykraczał poza okres realizacji Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą z Zamawiającym.

18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust.1. Wyłączenia, o którym mowa powyżej nie stosuje się do umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

19. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą, zwaną dalej Umową Podwykonawczą, w dniu otrzymania takiej zgody Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i podwykonawcę kopie ważnych polis ubezpieczenia pracowników podwykonawcy od następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) oraz odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością (OC), potwierdzających zawarcie takich umów ubezpieczenia na okres nie krótszy niż okres realizacji Umowy Podwykonawczej zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą;
- 2) poinformować Zamawiającego i Inspektora w formie pisemnej o terminie podjęcia wykonania robót przez podwykonawcę, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 3 dni przed dniem złożenia powiadomienia przez Wykonawcę;
- 3) złożyć w oryginale oświadczenie własne oraz oświadczenie podwykonawcy, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy i podwykonawcy, w których Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego:
 - a) nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym upłynął termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, poinformować Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie oraz wskazać przyczyny powstania opóźnienia;
 - b) na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu w formie pisemnej, w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o:
 - zakresie robót wykonanych przez podwykonawcę, zasadach i terminie ich odbioru,
 - wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonania robót na podstawie Umowy Podwykonawczej,
 - wysokości wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z tytułu wykonania robót na podstawie Umowy Podwykonawczej i terminie zapłaty, a nadto przedstawić w terminie 2 dni roboczych



wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności,

- c) przedstawić listę osób reprezentujących podwykonawcę oraz ich numery telefonów i faksów oraz adresy e-mail.
20. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie Umowy Podwykonawczej, Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) dokonywać odbioru robót od podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Inspektora nadzoru;
 - 2) przedstawiając do odbioru przez Zamawiającego jakiegokolwiek roboty, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o realizacji tych robót z udziałem lub bez udziału podwykonawcy, a w przypadku ich realizacji z udziałem podwykonawcy, nadto także oświadczenie o:
 - a) odbiorze robót od podwykonawcy lub zgłoszonych zastrzeżeniach,
 - b) terminie usunięcia zastrzeżeń,
 - c) wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu robót wykonanych przez podwykonawcę, terminie jego wymagalności i zapłacie tego wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 3) na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych podwykonawcy z tytułu wykonania robót objętych Umową Podwykonawczą oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych robót od podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych robót lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy a nadto przedstawić wszelkie dokumenty, które żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności;
 - 4) na każde pisemne żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez podwykonawcę,
 - 5) nie dokonywać potrąceń wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu innych wierzytelności niż określone w pkt 6) poniżej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz pod rygorem skutków określonych w § 9 ust. 1 pkt 16) Umowy; Zgoda Zamawiającego może być wyrażona po uprzednim przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę uzasadnienia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność potrącenia.
 - 6) przed dokonaniem potrąceń kar umownych, związanych z realizacją inwestycji określonej w umowie podwykonawczej, z wynagrodzenia podwykonawcy, wystąpić do Zamawiającego o zgodę na ich dokonanie, pod rygorem nieważności dokonanego potrącenia oraz pod rygorem skutków określonych w § 9 ust. 1 pkt 16) Umowy. W wystąpieniu powinna być wskazana kwota oraz podane numery faktur lub faktury, z których ma zostać dokonane potrącenie, jak również szczegółowe uzasadnienie podstawy potrącenia / potrąceń. Zamawiający jest zobowiązany w terminie do 14 Dni roboczych od dnia przekazania kompletnego ww. wystąpienia Wykonawcy do przekazania Wykonawcy swojego stanowiska, wraz z uzasadnieniem, w przypadku odmowy wyrażenia zgody na potrącenie.

§5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji i dokumentów związanych z realizacją Umowy.



2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę;
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 3) odbioru wykonanych robót, w tym zanikających i podlegających zakryciu;
- 4) rozwiązywania problemów technicznych leżących po jego stronie.

3. Zamawiający zobowiązany jest do odebrania należycie wykonanego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 Umowy oraz do dokonania zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi oraz gwarancji jakości na roboty budowlane, w tym na użyte materiały budowlane i wmontowane urządzenia (jednakże nie krótszej niż gwarancja producenta urządzenia) licząc od dnia końcowego Odbioru robót. W przypadku Odbiorów częściowych odpowiedzialność biegnie od odebrania robót protokołem częściowym, a kończy łącznie z upływem odpowiedzialności za roboty odebrane protokołem końcowym. W przypadku nie wystawienia przez Wykonawcę odrębnego dokumentu gwarancyjnego, w razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
3. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane w formie pisemnej, faksem lub e-mailem. Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia nie dłuższy niż jeden miesiąc. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, w szczególności potrzeby sprowadzenia części zamiennych, podzespołów lub urządzeń z zagranicy, termin ten może być dłuższy. W przypadku wystąpienia usterki mającej bezpośredni wpływ na funkcjonowanie Pałacu (np.: awaria ogrzewania, wentylacji, instalacji energetycznej, drzwi zewnętrznych, monitoringu itp.) usunięcie usterki, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy, należy dokonać w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.
4. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub ich nie usunie, zgłoszone wady mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.
6. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach po usterkowych.
7. W zakresie nieuregulowanym umową do rękojmi oraz gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.
8. Celem ustalenia szczegółów postępowania w okresie gwarancyjnym Wykonawca podpisze i złoży najpóźniej w dniu Odbioru końcowego Kartę Gwarancyjną, której treść stanowi Załącznik nr 7 do niniejszej Umowy, dla oznaczenia osób zgłaszających Wadę/Usterkę, osób przyjmujących zgłoszenie, terminów i sposobu reagowania na zgłoszenie wady w Trybie Zwykłym lub Pilnym, potwierdzania usunięcia Wady/Usterki. Postanowienia Karty Gwarancyjnej nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy, ale mogą być doprecyzowanie odpowiednio do specyfiki urządzeń



i systemów serwisowanych przez Wykonawcę. W przypadku, gdyby postanowienia Karty Gwarancyjne okazały się sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy – zastosowanie będą miały postanowienia Umowy. Wady i Usterki stwierdzane w okresie gwarancji będą zgłaszane na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

§7

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie całkowite ryczałtowe, zgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, w wysokości brutto zł (słownie:/100) w tym: kwota netto: zł (słownie:/100) i należny podatek VAT zł (słownie:),
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wymaganiami określonymi w SIWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w oparciu o aktualny Harmonogram.
4. Wykonawca, w okresie realizacji robót, najpóźniej do dnia 7 każdego miesiąca przedstawi Zamawiającemu planowaną wartość robót, jakie zamierza wykonać i zafakturować na koniec następnego miesiąca.
5. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, innych opłat i podatków, opłat celnych. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności ewentualne koszty uzyskania innych koniecznych do należytej realizacji przedmiotu zamówienia materiałów informacji, wizji lokalnych, itp. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wszystkich ewentualnych wymogów nakazanych przez obowiązujące przepisy prawa lub Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.
6. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu wraz z oświadczeniami podwykonawców wymienionych w niniejszym paragrafie ust.7,8,9 Umowy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
7. Strony ustalają, iż Wraz z każdą fakturą za wykonane roboty Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy o realizacji robót, za które została wystawiona faktura, z udziałem lub bez udziału podwykonawcy. W przypadku ich realizacji z udziałem podwykonawców (dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Oświadczeń podwykonawców (dalszych podwykonawców) potwierdzających otrzymanie wynagrodzenia od Wykonawcy oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143 c ust. 1 ustawy Pzp (tj. którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy przedłożyli zamawiającemu umowę o



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy), biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wzór Oświadczenia podwykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

8. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich Oświadczeń oraz dowodów zapłaty, o których mowa w ust.7 powyżej Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty do dnia przedstawienia wszystkich Oświadczeń oraz wymaganych dowodów zapłaty.

9. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 7 zawierać będzie również określenie kwot wynagrodzenia Podwykonawcy zatrzymanego przez Wykonawcę jakimkolwiek tytułem, w tym na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy podwykonawczej lub roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
10. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez Strony.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, których nie zapłacił podwykonawcy/om wskutek skierowania do Zamawiającego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminie do 7 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający. Zamawiający może potrącić kwotę, którą uiszczył podwykonawcy/om z powyższego tytułu, z wierzytelnościami, jakie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego.
12. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z Umową lub obowiązującymi wymogami prawa bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie wyjaśnienia nieprawidłowości, w szczególności w dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury korygującej (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).
13. W przypadku, gdy stroną Umowy są wykonawcy występujący wspólnie (konsorcjum) zapłata wynagrodzenia następować będzie – wg wyboru wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum) na rzecz:
 - 1) jednego z wykonawców występujących wspólnie - lidera konsorcjum lub partnera - zgodnie z Oświadczeniem wykonawców występujących wspólnie, który wystawi fakturę lub rachunek – w takiej sytuacji Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia tylko wobec podmiotu wystawiającego fakturę oraz jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia wobec pozostałego partnera/ partnerów/ podmiotów występujących wspólnie, lub
 - 2) lidera i partnera (partnerów) – w proporcji wskazanej w umowie pomiędzy podmiotami, co zostanie również dookreślone w postanowieniach niniejszej Umowy najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, w przypadku, gdy nie złożono Oświadczenia określonego w pkt.1), lub
 - 3) lidera i partnera (partnerów) – w częściach równych – w sytuacji braku złożenia Oświadczenia określonego w pkt 1), braku przedłożenia Zamawiającemu Umowy pomiędzy ww. podmiotami określonej w pkt 2) najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy lub gdy z Umowy pomiędzy ww. podmiotami nie wynika jednoznaczny sposób podziału wynagrodzenia wykonawców.
14. Podstawę do wystawienia faktur za wykonane roboty stanowić będzie spisany bez uwag protokół Odbioru częściowego robót i zbiorcze zestawienie wykonanych robót (narastająco i w okresie rozliczeniowym) dla robót odebranych przez Inspektora Nadzoru albo inną wyznaczoną przez Zamawiającego osobę i zatwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną przy czym wartość wynagrodzenia za wykonane roboty Wykonawcy płatna fakturami częściowymi nie może łącznie przekroczyć 90% kwoty brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1.
15. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych nastąpi na podstawie faktury, która zostanie wystawiona po końcowym Odbiorze robót.
16. Za termin dokonania zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień złożenia polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
17. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zapłaty Wynagrodzenia w terminie późniejszym niż wskazany w ust. 2 niniejszego paragrafu, lecz nie dłuższym niż 3 miesiące, od określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu, bez naliczania ustawowych odsetek, jeśli przyczyną opóźnienia lub zwłoki będzie udokumentowane opóźnienie w otrzymaniu przez Zamawiającego środków od organizatora jednostki na ten cel.

§8

Kontrola i odbiór Robót

1. Podstawą Odbioru końcowego robót budowlanych jest wykonanie pełnego zakresu przedmiotu Umowy określonego w § 1 oraz postanowieniach Umowy.
2. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz Odbioru częściowego, zobowiązany jest zawiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego:
 - 1) z 2-dniowym terminem wyprzedzającym fakt gotowości do Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w formie wpisu do Dziennika budowy jak również zawiadomienia drogą elektroniczną za potwierdzeniem zwrotnym. W tym samym terminie przedłoży niezbędne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokołu odbioru,
 - 2) z 7-dniowym terminem wyprzedzającym fakt gotowości do Odbioru częściowego w formie wpisu do Dziennika budowy jak również zawiadomienia korespondencją elektroniczną za potwierdzeniem zwrotnym. W tym samym terminie przedłoży niezbędne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokołu odbioru.
3. Inspektor Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym wyznacza termin:
 - 1) Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia,
 - 2) Odbioru częściowego nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, przy czym Strony mogą ustalić w formie pisemnej inny termin Odbioru.
4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu musi być potwierdzony przez właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika budowy, co upoważnia Wykonawcę do wykonywania kolejnych robót będących technologicznym następstwem.
5. Z czynności Odbioru częściowego strony spiszą protokół zawierający opis przebiegu czynności, wszelkie ustalenia dokonywane w toku Odbioru, informacje o ewentualnych wadach i usterkach przedmiotu zamówienia lub odmowie dokonania Odbioru oraz podpisy uczestników Odbioru.
6. Wykonawca usunie Wady zgłoszone w ramach Odbioru częściowego w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu ze zgłoszonymi Wadami (lub w przypadku odmowy podpisania ww. protokołu – od daty doręczenia Wykonawcy przedmiotowego protokołu) i zawiadomi I Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do ponownego odbioru korespondencją elektroniczną za potwierdzeniem zwrotnym, a następnie pisemnie o ich poprawieniu. Zawiadomienie Wykonawcy świadczy o gotowości robót do odbioru. Po tym terminie nastąpi ponowny odbiór. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca przed końcowym odbiorem robót zobowiązany jest uzyskać pozytywną opinię straży pożarnej, sanepidu (jeśli wymagane) oraz inne niezbędne opinie, uzgodnienia, wymagane przepisami prawa.
8. Jeśli Wady uniemożliwiają normalne użytkowanie przedmiotu Umowy, fakt ten zapisuje się w Dzienniku budowy i w protokole, a Zamawiający odmawia dokonania Odbioru przedmiotu Umowy. W tym wypadku strony ustalą sposób usunięcia Wady. Jeżeli Wady nie można usunąć Zamawiający obniży wynagrodzenie za wykonane roboty. Koszt wszelkich ekspertyz, oględzin, opinii itp. dotyczących wady poniesie Wykonawca.
9. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego zgodnie z ust. 6 Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub w całości.
10. Czynności Odbioru końcowego będą przebiegać w następujący sposób:



- 1) Odbioru końcowego robót dokonuje komisja odbiorowa w skład której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Wykonawcy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót pisemnie. Do zgłoszenia Wykonawca dołącza kopię z Dziennika Budowy z wpisem Kierownika budowy o zakończeniu robót.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru.
- 4) Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - b) Dzienniki Budowy,
 - c) komplet zatwierdzonych kart materiałowych wraz z atestami i certyfikatami,
 - d) pozytywne zaświadczenie Sanepid i Państwowej Straży Pożarnej,
 - e) pozwolenie na użytkowanie, jeśli jest wymagane lub zawiadomienie o zakończeniu robót złożone do Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (wymagane jest, aby na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru było złożone do WINB odpowiednio zawiadomienie o zakończeniu robót lub wnioski o wydanie pozwolenia na użytkowanie)
 - f) kopię dokumentów złożonych do WINB przy wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu robót,
 - g) komplet kart gwarancyjnych dla urządzeń,
 - h) komplet DTR dla urządzeń wraz z projektami Umów serwisowych,
 - i) komplet protokołów z prób i badań dla urządzeń i instalacji,
 - j) harmonogram szkoleń personelu użytkownika dla obsługi urządzeń i systemów,
 - k) kopię projektu powykonawczego (w tym projektu budowlanego) z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót, opatrzona opisem „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA” podpisana przez Kierownika robót, sprawdzona i zweryfikowana przez Inspektorów nadzoru,

Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzona w dwóch egzemplarzach (1 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD w formacie skanu z wersji papierowej).
 - l) instrukcję przeciwpożarową,
 - ł) instrukcję obsługi obiektu po przebudowie zawierającą w szczególności: zestawienia powierzchni pomieszczeń, zestawienia liczników, schematy, informacje niezbędne dla prawidłowej eksploatacji obiektu przez użytkowników. Instrukcja wymaga uzgodnienia z Zarządcą obiektu.

Instrukcje winny być sporządzone w dwóch egzemplarzach (1 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD w formacie skanu z wersji papierowej).
- 5) W terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
- 6) Komisja sporządza protokół z czynności odbiorowych, w którym oznacza spis dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę w ramach Dokumentacji powykonawczej, wykaz Wad i



Usterek odbiorowych oraz termin na usunięcie przez Wykonawcę Wad i Usterek stwierdzonych podczas przeglądu w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych.

- 7) Prace Komisji powinny odbywać się w sposób umożliwiający zakończenie czynności odbiorowych w terminie nieprzekraczającym 14 dni od dnia ich rozpoczęcia.
- 8) Komisja odbiorowa, po przeprowadzonych czynnościach odbiorowych podejmuje decyzję:
 - a) dokonania odbioru robót i przekazania obiektu do eksploatacji,
 - b) o odmowie dokonania odbioru, jeżeli uzna, iż obiekt nie nadaje się do eksploatacji lub Wykonawca nie usunął Wad i Usterek wykazanych podczas czynności odbiorowych lub wady robót zagrażają bezpieczeństwu użytkowników.
- 9) Jeżeli Komisja podejmie decyzję o odmowie dokonania odbioru to Wykonawca, po usunięciu Wad, dokonuje ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru i wszystkie czynności odbiorowe prowadzone wg postępowania wyżej opisanego w pkt. 2-8 przeprowadza się ponownie.
- 10) Jeżeli wady nie można usunąć lub jeśli Wykonawca wady nie usunął Zamawiający ma prawo do dokonania odbioru z wadami oraz obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Koszt ekspertyz i opinii dotyczący wady poniesie Wykonawca.
- 11) W przypadku braku potwierdzenia terminu zakończenia robót na dzień zgłoszenia gotowości robót przez wykonawcę, naliczane są kary umowne zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1)
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odbiorów służb p.poż. i sanepid oraz właściwego Konserwatora zabytków dla całego obiektu.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust.1 – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu Umowy w zakresie dotyczącym robót budowlanych w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym za poszczególne etapy przedmiotu Umowy, za które nastąpiło opóźnienie - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w odniesieniu do poszczególnych terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym,
 - 3) za opóźnienie w przekazaniu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego określonego w § 1 ust.2 pkt 4) w terminie określonym w § 1 ust.2 pkt.4) lit.a) w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w przekazaniu poprawionego zgodnie z wskazaniem i uwagami Zamawiającego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego określonego w § 1 ust.2 pkt 4 l w terminie określonym w § 1 ust.2 pkt 4) lit. c) w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) za opóźnienie w przekazaniu aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego określonego w § 1 ust.2 pkt 4 lit.d) w terminie określonym w § 1 ust.2 pkt 4 lit.d) w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- 6) za opóźnienie w usunięciu Wad lub Usterek zgłoszonych w protokołach odbioru podczas procedur odbiorowych lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 7) za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) na jakiegokolwiek podstawie z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
- 8) za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) z powodu okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
- 9) za brak realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z postanowień określonych w postanowieniach niniejszej Umowy lub ich nienależytą realizację, w tym w szczególności obowiązków określonych w § 1, 2, 3, 4 Umowy, – w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy brak wykonywania ww. obowiązków lub każde nienależyte ich wykonywanie z wyłączeniem obowiązków, których niewykonanie lub nienależyte wykonanie objęte jest odrębnymi karami,
- 10) za brak przestrzegania postanowień Umowy w zakresie określonym w § 3 ust. 24 w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień – w odniesieniu do każdego umieszczenia informacji lub reklamy bez wymaganej zgody Zamawiającego,
- 11) za brak przekazania Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 ust. 20 wyjaśnień lub dokumentów w określonych w § 3 ust. 20 i 21 – w wysokości 5 000,00 zł – każdorazowo za każdy brak na każde żądanie Zamawiającego przekazane Wykonawcy w formie pisemnej i za każde ww. żądanie, na które Wykonawca nie odpowiedział lub nie przedstawił wymaganych dokumentów lub wyjaśnień,
- 12) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości - 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 13) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł za każdy brak przedłożenia projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
- 14) za nieprzedłożenie oryginału Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10 000 zł za każdy brak przedłożenia,
- 15) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10 000 zł za każdy brak,
- 16) za brak wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem określonym w § 4 ust. 20 pkt 5) lub 6) - w wysokości 20 % wartości kwoty będącej przedmiotem każdego dokonanego potrącenia - za każdy brak,
- 17) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w protokole przeglądu w okresie gwarancji zrealizowanego przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 18) za opóźnienie w podjęciu działań w czasie reakcji określonym w Karcie Gwarancyjnej – w wysokości

0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;

- 19) za opóźnienie w usunięciu awarii zgłoszonej w Trybie Pilnym - w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
 - 20) za opóźnienie w usunięciu awarii zgłoszonej w Trybie Zwykłym - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
 - 21) za opóźnienie w zgłoszeniu usunięcia awarii zgłaszanej w Trybie Pilnym lub Zwykłym - w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
 - 22) za każdy przypadek nieprzestrzegania przez Wykonawcę, podwykonawców oraz inne osoby zatrudnione przez nich do wykonywania przedmiotu Umowy, przepisów i zasad bhp obowiązujących u Zamawiającego lub za każdy przypadek niestosowania środków ochrony osobistej przez osoby zatrudnione do realizacji zleconych robót – w wysokości 500,00 zł,
 - 23) za każdy przypadek spowodowania, w związku z rażącym naruszeniem przepisów bhp, bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia osób przebywających na terenie wykonywania prac przez Wykonawcę, podwykonawcę lub inne osoby przez nich zatrudnione do wykonywania prac zleconych na rzecz Zamawiającego - w wysokości 5 000,00 zł,
 - 24) za każdy przypadek wykonywania prac przez Wykonawcę, podwykonawców oraz inne osoby zatrudnione przez nich do wykonywania prac zleconych na rzecz Zamawiającego, pod wpływem alkoholu lub spożywania alkoholu albo napojów alkoholowych, narkotyków lub innych środków odurzających w miejscu wykonywania prac, a także palenia tytoniu w miejscach zabronionych w wysokości 1000,00 zł,
 - 25) w przypadku ujawnienia przez Wykonawcę, podwykonawców wykonawcy/ dalszych podwykonawców lub podmioty, którymi przy realizacji przedmiotu umowy będzie posługiwał się wykonawca/ podwykonawca/ dalszy podwykonawca, informacji poufnych Zamawiającego/ tajemnicy przedsiębiorcy/ przedsiębiorstwa Zamawiającego - w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek ujawnienia informacji poufnych Zamawiającego/ tajemnicy przedsiębiorcy/ przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W przypadku nienależytego wykonywania lub niewykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Karty Gwarancyjnej, w tym w szczególności w zakresie opóźniania przystąpienia do usuwania Wad/Usterek/Awarii, bądź nie przystąpienia od ich usunięcia, Zamawiający oprócz określonych w ust. 1 kar umownych uprawniony jest do usunięcia zgłoszonych Wad/Usterek/Awarii lub do powierzenia prac w celu usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (w tym związanym z ewentualną utratą przez Wykonawcę gwarancji na Urządzenia). W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia Wady/Usterki/Awarii (w tym również w związku z utratą gwarancji) poniesionymi przez Zamawiającego.
 3. Każdy z przypadków określony w ust. 1 i 2 stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
 4. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar w przypadku działania siły wyższej (§ 15 Umowy) oraz jeżeli wykonanie Umowy nie było możliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kary nie będą naliczone tylko za okres trwania przeszkody spowodowanymi okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych lub innych należności z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej akceptacji. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
7. Wysokość kar umownych określonych dla zakresu dotyczącego robót budowlanych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy – limit kar umownych nie dotyczy kar określonych w ust. 1 pkt 25, które mogą być naliczane bez limitu.
8. Kary umowne płatne będą w terminie określonym w wezwaniu/nocie obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
9. Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia. Potrącenia dokonuje się przez złożenie oświadczenia skierowanego do strony.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu, w tym również za szkodę wyrządzoną przez osoby, którymi Wykonawca posłużył się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
11. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.
12. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§10

Narady koordynacyjne

1. Narady koordynacyjne – Rady Budowy, organizowane w celu omówienia lub wyjaśnienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy odbywać się będą(po uzgodnieniu z wybranym Wykonawcą) w wybranym pomieszczeniu na Terenie budowy. Pierwsza narada koordynacyjna odbędzie się w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia przekazania Terenu robót.
2. Zamawiający zastrzega możliwość ustalenia innego terminu Rady Budowy niż powyższy, zmiana taka nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
3. Z każdej Narady koordynacyjnej zostanie sporządzony protokół, podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Stron.
4. W Radach Budowy uczestniczą obowiązkowo wszyscy przedstawiciele Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwolnić z udziału w Radzie Budowy określonych przedstawicieli Wykonawcy na jego pisemną prośbę.
5. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym są uprawnieni do zwoływania dodatkowych Rad Budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.

6. Zamawiający lub Inspektor nadzoru informuje z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem uczestników dodatkowej Rady Budowy o terminie i miejscu narady.
7. Naradę koordynacyjną prowadzi przedstawiciel Inspektora nadzoru inwestorskiego. Protokołowanie narady koordynacyjnej i dostarczenie uczestnikom skanu protokołu i skanu listy obecności drogą elektroniczną, faxem i drogą listową zapewnia w każdym wypadku Inspektor Nadzoru.
8. Wykonawca zapewnia pomieszczenie na potrzeby Rady Budowy.
9. Zapisy z protokołu Narady koordynacyjnej są wiążące dla Stron i Inspektora nadzoru inwestorskiego pod warunkiem braku sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy, SIWZ i odnośnymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

§11

Zakaz cesji

1. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania cesji lub przenoszenia w inny sposób swych zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
2. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, do dokonywania cesji lub przenoszenia w inny sposób swych praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych w Prawie Zamówień Publicznych i Kodeksie Cywilnym.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) jeżeli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w realizacji Umowy lub jej części w stosunku do terminów przyjętych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym przez okres co najmniej 14 dni,
 - 3) Wykonawca nie płaci swojemu/im podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 15 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie przedstawił w terminie określonym w § 3 ust. 20 wyjaśnień lub dokumentów określonych w § 3 ust. 20, 21.
 - 5) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy/ nie dokonał jego przedłużenia w terminie wskazanym w postanowieniach umowy lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub nie przedłożył polis ubezpieczeniowych przewidzianych Umową, w terminach wskazanych w Umowie,
 - 6) Wykonawca wprowadził podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem postanowień określonych w Umowie,

- 7) Wykonawca pomimo wezwania do usunięcia naruszenia nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym w szczególności wynikające z gwarancji lub rękojmi,
 - 8) Wykonawca narusza przepisy bhp, ppoż. lub o ochronie środowiska,
 - 9) jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - 10) wysokość naliczonych wykonawcy kar umownych osiągnęła kwoty określone w § 9 ust. 7 .
 - 11) w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowne prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie do 6 miesięcy od dnia wystąpienia przesłanki będącej podstawą do odstąpienia.
 4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
 5. W razie odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy zostaną rozpoczęte czynności inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzację przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. W protokole inwentaryzacji strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.

§13

Przedstawiciele Stron

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz nadzorowania przebiegu prac Zamawiający wyznacza:

p. [] tel. [], e-mail: []@mazowsze.waw.pl

ponadto do bieżącej współpracy, w zakresie wykonywania Umowy, upoważnione są następujące osoby:

a), tel., e-mail:

i w jego zastępstwie:

b), tel., e-mail:

oraz wyznaczeni na podstawie odrębnej umowy Inspektorzy nadzoru inwestorskiego w branży:

- c) konstrukcyjno-budowlanej, tel., e-mail:
- d) elektrycznej, tel., e-mail:
- e) sanitarnej, tel., e-mail:
- f) telekomunikacyjnej, tel., e-mail: a także:
- g) specjalista ds. rozliczeń....., tel., e-mail:.....

2. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji Umowy Wykonawca wyznacza następujące osoby:

- a) Kierownik budowy, tel., e-mail:
- b) Kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej, tel., e-mail:
- c) Kierownik robót branży elektrycznej, tel., e-mail:
- d) Kierownik robót branży sanitarnej, tel., e-mail:
- e) Kierownik robót branży telekomunikacyjnej, tel., e-mail:
- f), tel., e-mail:

3. Wskazane w ust. 1 osoby upoważnione są do wykonywania, w imieniu Zamawiającego czynności na zasadach określonych w Umowie, w tym podpisywania protokołów odbioru.

4. Do bieżącej współpracy w zakresie wykonywania Umowy, po stronie Zamawiającego, wraz z osobami o których mowa w ust. 1, będą występować autorzy Dokumentacji projektowej.

5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jednak poinformowania drugiej strony w postaci pisemnej oraz przesłania przez Wykonawcę kopii dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień przez osobę zastępującą.

6. Wykonawca występuje do Zamawiającego w trakcie realizacji robót objętych nadzorem inwestorskim każdorazowo za pośrednictwem lub co najmniej z powiadomieniem Inspektora Nadzoru.

7. Korespondencja elektroniczna i papierowa między Stronami w zakresie realizacji Umowy prowadzona będzie na niżej wymienione adresy: Zamawiającego: e-mail:..... adres: e-mail:..... adres:

Wykonawcy: e-mail: adres:

e-mail: adres:

8. Inspektorzy nadzoru nie mają prawa do dokonywania ingerencji skutkujących podwyższeniem kosztów inwestycji ponoszonych przez Zamawiającego lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

§14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego związanych z Umową, w szczególności należytego wykonania Umowy, roszczeń odszkodowawczych, o zapłatę kar umownych, roszczeń o zwrot kosztów świadczenia zastępczego, ustala się zabezpieczenie w wysokości 10% ceny całkowitej, tj. kwotę zł (słownie złotych). Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód wniesienia zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1, Wykonawca wniesie w formie
3. Zabezpieczenie, o którym mowa ust. 1, wnoszone w innej formie niż pieniądź, jeżeli nie zostanie zarachowane na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z ust.1, powinno uwzględniać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 100% całego zabezpieczenia z terminem do zakończenia całego okresu realizacji Umowy (w tym robót oraz terminu gwarancji i rękojmi) i obejmować należności związane z należytyym wykonaniem Umowy oraz usuwaniem Wad i Usterek przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zwróci lub zwolni Wykonawcy 100% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu Umowy tj. robót budowlanych oraz po terminie gwarancji i rękojmi i po uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. W przypadku przedłużenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres, na jaki Umowa uległa przedłużeniu.
6. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności nie później niż w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności. W przypadku braku wniesienia zabezpieczenia/ przedłużenia ważności zabezpieczenia w ww. terminie Zamawiający ma prawo do wystąpienia do gwaranta/ ubezpieczyciela/ poręczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielonej gwarancji/ poręczenia do czasu wniesienia nowego zabezpieczenia/ przedłużenia jego ważności. Zabezpieczenie musi dotyczyć całego okresu realizacji Umowy przez Wykonawcę. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Koszty ustanowienia i zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania zabezpieczenia określonego w niniejszym paragrafie przez cały okres obowiązywania Umowy.



9. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§15

Siła wyższa

1. Dla potrzeb Umowy „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki o charakterze powszechnym, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia.
2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

§16

Zmiany Umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i warunkach wprowadzenia zmian:

- 1) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, zgodnie z wyceną określoną w Harmonogramie lub wg cen średnich SEKOCENBUDU z daty złożenia oferty,
- 2) robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 lub 6 ustawy Prawo Budowlane z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy,
- 2) zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne – a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia Umowy przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych zgodnie z wyceną określoną w Harmonogramie lub wg SEKOCENBUDU z daty złożenia oferty, gdy brak wyceny w Harmonogramie,
- 3) zmian dotyczących wykonania przedmiotu Umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej - w tym przypadku zmianie może ulec zakres robót, termin realizacji zamówienia oraz wynagrodzenie Wykonawcy,

- 4) zmian, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu zamówienia - w tym przypadku zmianie może ulec zakres robót, termin realizacji zamówienia oraz wynagrodzenie Wykonawcy,
- 5) zmian w sporządzonym przez Wykonawcę Harmonogramie, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian do tego dokumentu pojawiła się w trakcie realizacji Umowy, w szczególności jeżeli zmiany w Harmonogramie wynikają z konieczności zmiany organizacji robót,
- 6) zmiany terminu realizacji Umowy w szczególności, gdy:
 - a) zmiana terminu będzie następstwem działania organów- w tym administracji, w tym w szczególności rządowej, samorządowej, organów konserwatorskich – wówczas termin może zostać wydłużony o okres działań ww. organów, które uniemożliwiły realizację prac Wykonawcy,
 - b) wystąpi siła wyższa, mająca istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - c) pojawiły się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych, które powodują konieczność wydłużenia terminu realizacji Umowy – w tym przypadku:
 - w odniesieniu do robót dodatkowych - termin realizacji Umowy w zakresie pierwotnie wskazanym może zostać wydłużony o termin niezbędny do realizacji robót dodatkowych;
 - w odniesieniu do innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - termin realizacji Umowy w zakresie pierwotnie wskazanym może zostać wydłużony o termin występowania obiektywnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy niezbędny do realizacji prac/ usług/ dostaw wchodzących w zakres robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy, w którym istniał obiektywny brak możliwości realizacji przez Wykonawcę ww. prac/ usług/ dostaw wchodzących w zakres robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy;
 - d) dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy – w tym przypadku:
 - w odniesieniu do wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy - termin realizacji Umowy w zakresie pierwotnie wskazanym może zostać wydłużony o termin wstrzymania robót o które nastąpiło wstrzymanie robót z powodu okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - w odniesieniu do innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – termin realizacji Umowy w zakresie pierwotnie wskazanym może zostać wydłużony o okres istnienia przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, powodujących brak możliwości dochowania przez Wykonawcę terminu wskazanego pierwotnie;
 - e) stwierdzono ukryte nieprawidłowości w substancji nieruchomości wymagające podjęcia działań naprawczych, których nie można było przewidzieć – w tym przypadku termin realizacji przedmiotu Umowy w zakresie pierwotnie wskazanym może zostać wydłużony o okres niezbędny do wyeliminowania ww. nieprawidłowości i skutków z nimi związanych, w tym w szczególności o termin działań naprawczych,
 - f) nastąpiło wstrzymanie robót z powodu okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy – w takim przypadku termin realizacji może zostać przedłużony o ilość dni, o które nastąpiło wstrzymanie robót z powodu okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy.

W wyżej wymienionych przypadkach, poza sytuacjami wskazanymi powyżej termin realizacji przedmiotu Umowy może być przedłużony o okres umożliwiający Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy z uwzględnieniem powyższych okoliczności.



- 7) jeżeli konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, lub zmianą decyzji pozwolenia na budowę, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług - wówczas w zależności od faktu, czy stawka została podwyższona czy zmniejszona - zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio: zostać zwiększone lub obniżone,

Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie w formie pisemnej drugiej strony o ujawnionych okolicznościach powodujących konieczność zmian w Umowie. Pisemna informacja powinna zawierać uzasadnienie proponowanych zmian. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§17

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 3 ust.22 Umowy, Wykonawcy będą przysługiwały do nich autorskie prawa majątkowe, w tym do tych części, które zostaną wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i dysponuje prawem rozporządzania nim na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880 ze zm.) oraz ust. 4. Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do przedmiotowego utworu/ów w momencie przekazania Zamawiającemu nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji opracowania powstałego w wyniku uwzględnienia uwag czy też usunięcia wad.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy lub jego części, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w § 3 ust.22 Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 4 oraz prawo zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaże Zamawiającemu, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 22 Umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w ust. 4, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji dokumentacji j, o której mowa w § 3 ust. 22 Wykonawca jest zobowiązany udostępnić ww. oświadczenie na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 22 Umowy, a także prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do ww. dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie,
 - 2) zwielokrotnienie dowolną techniką,
 - 3) wprowadzenie do obrotu,
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 5) wystawienie,
 - 6) wyświetlanie,
 - 7) najem,
 - 8) dzierżawa,
 - 9) użyczenie,



- 10) udzielenie licencji na wykorzystanie,
 - 11) nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
 - 12) ekspozycja,
 - 13) udostępnianie wykonawcom,
 - 14) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - 15) przetwarzanie,
 - 16) wprowadzanie zmian,
 - 17) publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie, w tym w Internecie a także prawo do wykorzystania wizerunku osób, utrwalonych na ww. dokumentacji filmowej.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej Umowy praw do dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 22 Umowy zrealizowanej na podstawie niniejszej Umowy, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:
- 1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu ze Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba, że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego.
 - 2) z zastrzeżeniem pkt 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództw opartego na zarzucie naruszenia jej praw do dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 22 Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
6. Wszystkie materiały, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je niezwłocznie Zamawiającemu po wykonaniu i odebraniu prac, lecz nie później niż z upływem terminu wypowiedzenia niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązania niniejszej Umowy w innym trybie.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wykonanie przedmiotu umowy jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz ze środków Zarządu Województwa Mazowieckiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa Zamówień Publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, a także odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonywaniem niniejszej



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownej. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia w terminie 14 dni od dnia zawisłości sporu, wszelkie spory związane z niniejszą Umową rozstrzygane będą ostatecznie przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

5. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostało uznane przez sąd właściwy za nieważne, podlegające unieważnieniu, pozbawione mocy prawnej lub niewykonalne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy, a Strony działając w dobrej wierze zastąpią takie postanowienie postanowieniem ważnym i wykonalnym, które będzie najpełniej oddawać ekonomiczny sens pierwotnego zapisu.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

Za Zamawiającego:

Za Wykonawcę:

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (STWIORB, Przedmiar budowlany, Projekt wykonawczy instalacji klimatyzacji, Przedmiar instalacji klimatyzacji, Projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, Przedmiar wewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych)

Załącznik nr 2 - Oświadczenie Podwykonawcy;

Załącznik nr 3 – Karta materiałowa (KM)

Załącznik nr 4 – Karta zgłoszenia wady (KZW)

Załącznik nr 5 – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (Harmonogram)

Załącznik nr 6 – Wykaz głównych systemów, instalacji i urządzeń objętych serwisem, konserwacją i utrzymaniem,

Załącznik nr 7 – Karta gwarancyjna

Załącznik nr 7 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 8 – Postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z udzielanymi wyjaśnieniami, modyfikacjami (zmianami) i załącznikami (płyta CD)



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 1 do Umowy nr

OPIS Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 do Umowy nr

do Umowy nr..... z dn.r.

Nazwa, adres i dane Podwykonawcy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy (Nazwa)

.....

niniejszym oświadczam, że:

a) wszelkie roszczenia ww. Podwykonawcy z tytułu Umowy o roboty budowlane nr..... zawartej w dniur. z Wykonawcą, rozliczone fakturą Wykonawcy nr z dnia, wykonane przez Podwykonawcę do dnia złożenia niniejszego oświadczenia i wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, w tym w zakresie następujących wykonanych robót:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

zostały zaspokojone przez ww. Wykonawcę w pełnej wysokości,

b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia pozostało do zapłaty przez Wykonawcę na Wykonawcę rzecz Podwykonawcy wynagrodzenie, rozliczone fakturą Wykonawcy nr z dnia, niewymagalne w wysokości tytułem wykonanych robót na rzecz Podwykonawcy,

c) termin wymagalności wynagrodzenia określonego w lit. b) przypada w dniu

d) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty.

.....

Data, pieczęć i podpis



Załącznik nr 3 do Umowy nr

do Umowy nr..... z dn.r.
KARTA MATERIAŁOWA NR ...

(KM) Nazwa kontraktu
Nr Umowy
Zamawiający
Inspektor nadzoru
branża.....
Inspektor nadzoru
branża.....
Inspektor nadzoru
branża.....
Wykonawca
Kierownik Budowy

Rodzaj Materiału			
Producent:		Szacunkowa ilość:	
Kraj pochodzenia:		Zgodny z Dokumentacją	Zamienny
Zgodność materiału	Zgodny z ofertą	Projektową	

Uwagi :
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Planowana Data dostawy na plac budowy:
Planowana data wbudowania:

Załączniki:	1. Aprobata techniczna	Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.
	2. Deklaracje Zgodności	
	3.	
	4.	
	5.	

Zgodnie z pkt. 4.1 Zobowiązania Ogólne, wnoszę o zgodę na zamówienie i wbudowanie w/w Materiałów / Urządzeń.

Wypełnić:	Imię i nazwisko:	Podpis, data
Zatwierdzenie Materiałów/Urządzeń nr		
Inspektor nadzoru: branża:	Wniosek do uzupełnienia	NIE AKCEPTUJĘ
		AKCEPTUJĘ
		Data:
		Podpis:
	
	
	

Uwagi:
.....
.....
.....
.....

Załącznik nr 4 do Umowy nr

do Umowy nr..... z dn.r.

**KARTA ZGŁOSZENIA WADY
(KZW) WYPEŁNIA ZGŁASZAJĄCY**

Numer zgłoszenia

aa/nr lp/ mc/rok

Data zgłoszenia

dd-mm- rok

Obiekt, nazwa i nr inwentarzowy

Osoba zgłaszająca/tel.

Opis wady: *opisuje zgłaszający*

Awaria powodująca brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu

Awaria powodująca ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu

Wady nie wpływające bezpośrednio na eksploatację jakiegokolwiek części obiektu

Wady pozostałe

Podjęte działania zapobiegawcze przez Zgłaszającego: *opisuje zgłaszający*

WYPEŁNIA WYKONAWCA

Data przyjęcia zgłoszenia

dd-mc-rok

Rejestrujący zgłoszenie

Osoby kontaktowe ze strony Wykonawcy:

Podjęte działania: - wypełnia wykonawca
ustalono termin spotkania celem ustalenia szczegółów
wysłano ekipę celem rozpoczęcia naprawy
inne:

Zrealizowane czynności:

Dokonano naprawy/ wymiany urządzenia:

TAK

NIE

Jeśli TAK , opisać szczegółowo:

POTWIERDZENIE ODBIORU PRAC USUNIĘCIA AWARII/WADY

Zgłaszam usunięcie awarii/wady

Podpis osoby odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy:

Data:

Potwierdzam usunięcie awarii/wady

Podpis osoby wyznaczonej ze strony Zamawiającej

Data:



Załącznik nr 5 do Umowy nr

Harmonogram rzeczowo - finansowy

Załącznik nr 6 do Umowy nr

do Umowy nr..... z dn.r.

Wykaz głównych systemów, instalacji i urządzeń objętych serwisem, konserwacją i utrzymaniem

1. Systemu SSP
2. System DSO
3. System oddymiania
4. Centrala p.poż.
5. Oświetlenie ewakuacyjne
6. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne
7. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu
8. Rozdzielnice elektryczne i okablowanie
9. Urządzenia UPS
10. Agregat prądotwórczy
12. System telewizji dozorowej CCTV
13. System kontroli dostępu SKD
14. Instalacja domofonowa
15. System sygnalizacji włamania i napadu (SSWN)
16. Sieć LAN
17. System rozgłoszeniowy
22. Punkt dostępowy Wi-Fi
24. Stolarka okienna, drzwiowa i samozamykacze
25. Centrala wentylacyjna
26. Wentylatory wyciągowe
28. Jednostki wewnętrzne systemu klimatyzacji
29. Agregaty chłodnicze i jednostki wewnętrzne pomieszczeń elektro-energetycznych
30. Węzeł cieplny
31. Instalacja co, cwu i ct
32. Armatura sanitarna
33. Hydrofor do podnoszenia ciśnienia
35. Instalacja hydrantowa

ZAŁĄCZNIK NR 7 do Umowy nr Karta Gwarancyjna

Przebudowa Pałacu w ramach projektu pn. „Utworzenie bazy kulturalno-edukacyjnej dla prezentacji i promocji folkloru poprzez odrestaurowanie Pałacu Karolin w Otrębusach” (znak sprawy: Pałac - 4 - 2018).

Gwarantem jest:

.....
.....

będący Wykonawcą zadania

Zamawiający wyznacza do nadzoru nad realizacją zapisów niniejszej Karty Gwarancyjnej:

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiot Umowy nr z dnia zwanej dalej Umową
- 1.2 Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za przedmiot Umowy, w tym również za części realizowane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zgodnie z postanowieniami Umowy a także postanowieniami niniejszej Gwarancji.
- 1.3 Okres Rękojmi wynosi 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego czyli od dnia
- 1.4 Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wady, o których mowa w art. 556 § 1 K.C.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek Wady/Usterki w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia Wady/Usterki/Awarii przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez siebie terminie zgodnie z pkt. 3.3
 - b) wyboru Trybu zgłoszenia i wskazania sposobu usunięcia Wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad.

W szczególnych przypadkach, na pisemną prośbę Wykonawcy, terminy mogą zostać przedłużone przez osobę do kontaktów wyznaczoną przez Zamawiającego do realizacji warunków gwarancji. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady zgodnie z postanowieniami Umowy.

- 2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany reakcji i do usunięcia wady w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego;

3. Tryby usuwania Wad

- 3.1 Wymagające zgłoszenia i usunięcia w Trybie Pilnym.
Wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu, mające bezpośredni wpływ na funkcjonowanie Pałacu w szczególności awarii ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, instalacji energetycznej, drzwi zewnętrznych, monitoringu, systemu p.poż., kontroli dostępu lub innych urządzeń i systemów mających wpływ na bezpieczeństwo osób i mienia.
- 3.2 Wymagające zgłoszenia i usunięcia w Trybie Zwykłym.
Pozostałe wady i usterki w szczególności nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu Pałacu i nie mające wpływu na bezpieczeństwo osób i mienia.
- 3.3 Gwarant jest obowiązany odbierać zgłoszenia o ujawnionych Wadach, zaistniałych Awariach, reagować i usuwać nieprawidłowości oraz potwierdzać usunięcie Wad i Awarii zgodnie z niżej opisanymi zasadami.



- 3.4 Przy określaniu czasu całkowitego usunięcia awarii Wykonawca w uzgodnieniu i za akceptacją Zamawiającego wskaże najkrótszy możliwy okres usunięcia Awarii/Wady.
- 3.5 Usunięcie w/w nieprawidłowości uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony właściwego protokołu odbioru.

4. Komunikacja

4.1 Zgłoszenie Wad/Usterek może być realizowane telefonicznie, albo na numer faxu lub drogą e-mailową za potwierdzeniem odbioru z zastrzeżeniem, że telefoniczne zgłoszenie Wady musi zostać potwierdzone przez osobę wskazaną do kontaktów w zakresie realizacji warunków gwarancji ze strony Zamawiającego w ciągu 1 godziny faksem lub e-mailem za potwierdzeniem odbioru pod rygorem nieważności, a termin potwierdzonego zgłoszenia ustala się w tym przypadku na datę i godzinę zgłoszenia telefonicznego.

4.2 Wykaz osób upoważnionych do wzajemnych kontaktów w ramach realizacji niniejszej Gwarancji po stronie Zamawiającego:

j), tel., e-mail:

i w jego zastępstwie:

k), tel., e-mail:

po stronie Wykonawcy:

g), tel., e-mail:

i w jego zastępstwie:

h), tel., e-mail:

4.3 Wszelkie pisma w formie papierowej skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
PZLPiT Mazowsze, ul. Świerkowa 2, 05 – 805 Otrębusy
a skierowane do Gwaranta na adres:

.....

4.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 4.2 i 4.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

4.5 Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

5. Postanowienia końcowe

5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie postanowienia Umowy, przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

5.2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5.3 gwarant oświadcza, że zapoznał się z zapisami niniejszej Karty Gwarancyjnej i przyjmuje je do realizacji bez uwag.

ZAMAWIAJĄCY

GWARANT



ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ
Załącznik nr 1 do Umowy nr
Opis Przedmiotu Zamówienia

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO SIWZ

WZÓR GWARANCJI
ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
nr z dnia.....

(nazwa i siedziba Gwaranta), zwane dalej Gwarantem,

udziela gwarancji na rzecz „Państwowego Zespołu Ludowego Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. Tadeusza Sygietyńskiego ul. Świerkowa 2, 05 – 805 Otrębusy, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na „Przebudowę Pałacu w ramach projektu pn. „Utworzenie bazy kulturalno-edukacyjnej dla prezentacji i promocji folkloru poprzez odrestaurowanie Pałacu Karolin w Otrębusach” (znak sprawy: Pałac - 4 - 2018).
przez z siedzibą, zwanego dalej **Wykonawcą**.

Niniejszym potwierdzamy, że jesteśmy Gwarantem i przyjmujemy odpowiedzialność wobec Państwa w imieniu Wykonawcy i zobowiązujemy się wypłacić Państwu, dobrowolnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie, zawierające Państwa oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań wynikających z Umowy nr, jakąkolwiek kwotę lub kwoty do wysokości: **zł (słownie:**)
bez konieczności przedstawienia przez Państwa dowodów, podstaw lub powodów żądania przez Państwa sumy określonej powyżej.

Każde żądanie w ramach niniejszej Gwarancji zostanie przedłożone pisemnie na adres siedziby Gwaranta wskazany powyżej, z podpisami osób upoważnionych do składania w imieniu Beneficjenta żądań wypłaty w ramach Gwarancji.

Niniejszym rezygnujemy z konieczności żądania przez Państwa spłaty ww. zadłużenia od Wykonawcy przed przedstawieniem nam Państwa żądania.

Ponadto oświadczamy, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja warunków Umowy lub zakresu zamówienia, które ma być wykonane lub któregośkolwiek z dokumentów Umowy, w żaden sposób nie zwalnia nas od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z konieczności powiadomienia nas o tego typu zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.
Niniejsza gwarancja jest nieodwołalna i będzie ważna od.....dodla kwoty **zł (słownie:**) (30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane)

Jakiegokolwiek roszczenie na podstawie niniejszej Gwarancji musi być wniesione na adres Gwaranta



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



do wymienionych dat włącznie. Niniejsza Gwarancja powinna być zwrócona Gwarantowi po upływie terminu jej ważności.

W przypadku sporów wynikających z postanowień niniejszej gwarancji lub jej dotyczących, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sprawy będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta

Podpis i pieczęć Gwaranta

Nazwa Gwaranta:.....

Adres:

Data:



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ZAŁĄCZNIK NR 11 DO SIWZ

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom:

1.
2.

.....
(data i podpis i pieczęćka imienna osoby upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Uwaga: W przypadku wykonywania całego przedmiotu zamówienia siłami własnymi Wykonawca jest zobowiązany zamieścić niniejszy „Załącznik nr 11 do SIWZ” do oferty i opatrzyć go adnotacją „NIE DOTYCZY”!!