



Warszawa, dnia 17 sierpnia 2017 r.

WN.5142.27.2017.AK

DECYZJA nr 1040 / 2017

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie, działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265), w trybie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego,

w związku z wnioskiem Małgorzaty Pastewki (pracownia architektoniczno-konserwatorska FRONTON), pełnomocnika Państwowego Zespołu Ludowego Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. Tadeusza Sygietyńskiego z dnia 3 lipca 2017 r. (data wpływu 7 lipca 2017 r.),

zezwała

Państwowemu Zespołowi Ludowemu Pieśni i Tańca „Mazowsze” im. Tadeusza Sygietyńskiego na przeprowadzenie remontu, konserwacji i przebudowy pałacyku „Karolin” w Otrębusach na cele utworzenia bazy edukacyjnej dla prezentacji i promocji folkloru wraz z przebudową wewnętrznej sieci przeciwpożarowej i przyłącza wody, zgodnie z projektem wykonawczym autorstwa arch. Rafała Pawłowskiego (BBC Best Building Consultants), stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Uwagi:

- Kwestie rozwiązań szczegółowych, nie uwzględnione w projekcie albo pojawiające się w trakcie realizacji, należy ustalać na bieżąco z MWKZ.
- Należy zawiadomić MWKZ o terminie rozpoczęcia prac.
- Nakłada się obowiązek dokonania odbiorów częściowych po zrealizowaniu kolejnych etapów prac z udziałem przedstawicieli MWKZ oraz odbioru końcowego.

Zgodnie z oświadczeniem inwestora, osoba kierująca robotami budowlanymi, osoba prowadząca nadzór inwestorski oraz osoba prowadząca prace konserwatorskie zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z zastosowaniem kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa odpowiednio w §22, §23, §24 albo §25 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. 165 poz. 987 ze zmianami). Dane ww. osób należy przedstawić MWKZ najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac.

Termin ważności decyzji: koniec 2020 r.

Uzasadnienie:

Pochodzący z 1911 r. budynek dawnego sanatorium w kolonii Karolin w Otrębusach - tzw. „pałacyk” - objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków (nr rejestru 1547, decyzja z dnia 23 września 1993 r.). Wpisem objęto także budynek mieszkalny, stajnię oraz otaczający ogród z drzewostanem.

MWKZ decyzją nr 457/2017 z dnia 18 kwietnia 2017 r. uzgodnił projekt budowlany remontu, konserwacji i przebudowy obiektu (arch. Rafał Pawłowski, BBC Best Building Consultants), z wymogiem przedstawienia do zatwierdzenia projektu wykonawczego, zawierającego szczegóły rozwiązań podanych w projekcie budowlanym. Projekt wykonawczy tego samego autorstwa został złożony z wnioskiem z dnia 3 lipca 2017 r. (data wpływu 7 lipca 2017 r.).

W uzupełnieniu dokumentacji Inwestor przedstawił MWKZ ekspertyzę w zakresie ochrony przeciwpożarowej pałacyku Karolin, sporządzoną przez mgr inż. Andrzeja Żmirka i mgr inż. Lecha Libuckiego (pismo z dnia 28 lipca 2017 r., data wpływu 31 lipca 2017 r.).

MWKZ stwierdza, że rozwiązania wprowadzone w projekcie wykonawczym są prawidłowe z konserwatorskiego punktu widzenia. Zachowane – albo odtworzone – zostaną elementy wyposażenia pochodzące z epoki, zaś te nowoprojektowane nawiążą do nich charakterem. Wtórne posadzki drewniane zastąpione zostaną parkietem z klepki jesionowej olejowanej, zużyte posadzki terakotowe – odtworzone z zastosowaniem materiału identycznego pod względem kształtu i koloru, stopnie rekonstruowanych i projektowanych schodów pokryte zostaną lastrico z powtórzeniem istniejących

obecnie profili i charakteru substancji składowych. Granitowa okładzina schodów przed wejściem głównym, nie harmonizująca z charakterem budynku, zostanie wymieniona na piaskowiec. Stolarka drzwiowa oraz zewnętrzne ramy okien zostaną w całości wyremontowane, zaś skrzydła wewnętrzne okien – zmodernizowane z użyciem pakietów szklanych, z użyciem istniejących okuć i mechanizmów zamykających.

Zdaniem MWKZ zastosowane rozwiązania nie naruszają wartości chronionych pod względem konserwatorskim, przyczyniając się do poprawy stanu technicznego i komfortu użytkownika. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Zezwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku, mogą wprowadzić zmiany w zakresie prowadzonych prac lub w wypadku, gdy nie dopełniono warunków zawartych powyżej

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego które należy złożyć za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie, ul. Nowy Świat 18/20 w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego oraz inne według właściwości.

Załączniki:

- projekt wykonawczy – 1 egz.
- Ekspertyza w zakresie ochrony przeciwpożarowej – 1 egz.

Z ur. MAZOWIECKIEGO WOPWÓDZKIEGO
KONSERWATORIA ZABYTKÓW

Małgorzata Godorowska
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Małgorzata Pastewka, Pracownia architektoniczno-konserwatorska FRONTON, ul. Uroczysko 1 m. 5, 03-284 Warszawa (pełnomocnik PZPiT „Mazowsze”)
2. WUOZ aa

Do wiadomości:

1. Gmina Brwinów, ul. Grodziska 12, 05-840 Brwinów
2. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Kościuszki 30, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Zgodnie z obowiązującymi przepisami opłaty skarbowej nie pobrano (podstawa prawna: art. 2 ust 1 p. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku, o opłacie skarbowej – Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz. 1635).